

## Stan s garažom i bazenom, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Croatian Home  
Ime: Croatian  
Prezime: Home  
Naziv firme: Croatian Home - Key 2 Istria  
d.o.o.

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina

Website: <https://croatianhome.de>

Država: Hrvatska

Region: Istarska županija

Grad: Poreč

Poštanski broj: 52440

Adresa: Partizanska 14

Mobitel: 00385992085055

O nama: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Registracijski broj: 175/2018

## Listing details

## Opšti podaci

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| Naslov oglasa: | Stan s garažom i bazenom |
| Nekretnina za: | Prodaja                  |
| Površina:      | 76 m <sup>2</sup>        |
| Sprat:         | 1                        |
| Broj soba:     | 3                        |
| Broj kupatila: | 1                        |
| Cijena:        | 280,000.00 €             |
| Ažurirano:     | Jan 15, 2024             |

## Stanje

|            |           |
|------------|-----------|
| Izgrađeno: | 2007      |
| Stanje:    | Održavano |

## Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Pula              |
| Naseljeno mjesto: |                   |
| Poštanski broj:   | 52100             |



## Dodatne informacije

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Infrastruktura: | Voda, Klima uređaj |
|-----------------|--------------------|

## Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 2 |
|----------------------|---|

## Opis

Opis: Na jednom od pulskih brežuljaka Monte Magno smjestio se i ovaj luksuzni stan površine 65,76 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od 2 spavaće sobe i dnevnog boravka. Kuhinja je izrađena po mjeri a sav namještaj je dizajnerski i vrhunske izrade. Kupaonica je luksuzno opremljena od sanitarija do tuš kabine i pločica. Stan ima video nadzor, protuprovalne alarmne senzore na vratima i automatske rolete na svim prozorima i ugrađen sigurnosni sef. U zgradi postoji kotlovnica za proizvodnju tople vode za radijatorsko grijanje i potrošnu toplu vodu. Neovisno od toga postoji i bojler tople vode i klima uređaj za grijanje i hlađenje prostora. U zgradi se nalazi i podzemna garaža sa dva parkirna mjesta od 9 m<sup>2</sup> koja se u redukciji uz spremište od 2,6 m<sup>2</sup> dodaju ukupnoj površini stana. Zgrada je opremljena i liftom što je idealno rješenje za pristup invalidnim osobama a lift je i u garaži. Posebna pogodnost koja dolazi uz ovaj stan je zajednički bazen koji je rezerviran samo za stanare zgrade i predstavlja dodatnu vrijednost ovoj nekretnini. Ukratko, ovo je prilika koja se ne smije propustiti. Šifra objekta: M749

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 559020  
Agencijska šifra: M749  
Telefon za kontakt: +385 (99) 527-7482