

## ISTRA, JURADI - Starina za adaptaciju s 9000m2 poljoprivrednog zemljišta, Buzet, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, JURADI - Starina za adaptaciju s 9000m2 poljoprivrednog zemljišta
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	70 m <sup>2</sup>
Površina placa:	8996 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Cijena:	58,000.00 €
Ažurirano:	Nov 19, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buzet
Naseljeno mjesto:	Juradi
Poštanski broj:	52420

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: ISTRA, JURADI - Kuća, starina u nizu za adaptaciju s 9000m2 poljoprivrednog zemljišta Prodaje se kuća, starina u nizu za adaptaciju udaljena 1500m od jezera Butoniga. 9000 m2 veliko poljoprivredno zemljište na kojem se nalaze stabla lješnjaka, jabuka te vinogradi, izdvojeno je u nekoliko cjelina i nalazi se van sela. Idealna nekretnina za bavljenje poljoprivredom te bijeg od užurbanog gradskog života. Marčenegla (Mrčenigla), naselje 3km jugoistočno od Vrha (45°21'N; 13°57'E; 228m nadm. vis.); 111st. (2001); grad Buzet. Nalazi se na juž. rubu visoravni iznad Račiškoga potoka i jezera Butonige. Stanovnici se bave poljodjelstvom. Spominje se već 1102. kao Marceniga u darovnici kneza Ulriha II. akvilejskom patrijarhu, a tijekom XIII. i XIV.st. postupno je prešla u vlast feudalaca Pazinske knežije. God. 1435. došla je u posjed Venecije. Stradala je u Uskočkom ratu 1615. Na brdu iznad mjesta nalazi se crkvice sv. Jelene Križarice s kraja XVIII. i poč. XIX.st. U njoj je drveni barokni oltar s kipovima sv. Jelene, sv. Lucije i sv. Agate. Na groblju je crkva sv. Petra, u kojoj su dva rustična drvena oltara mjesne proizvodnje, od kojih jedan ima kožni antependij. U crkvi je

glagoljski natpis na podnožju škropionice iz 1557. U južnoj, gotičkoj kapeli nalazili su se ostatci zidnih slika. Jezero Butoniga u samom je srcu Istre, a opskrbljuje vodom cijelu okolicu čak do Pule. To je umjetno jezero, nastalo krajem 80-tih godina prošlog stoljeća, puni se iz potoka Butoniga i drugih tokova, a smješteno je među brežuljcima, te okolici daje posebnu ljepotu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26816

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 559047  
Agencijska šifra: 26816  
Telefon za kontakt: +385 91 118 9999