

ISTRA, PULA - Obiteljska kuća na mirnoj lokaciji, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA - Obiteljska kuća na mirnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	125 m ²
Površina placa:	400 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	420,000.00 €
Ažurirano:	Jul 10, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2010
Zadnja adaptacija:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Šikići
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Natkriveno parking
mjesto: Da

Opis

Opis:

ISTRRA, PULA - U mirnom okruženju smjestila se kvalitetna obiteljska kuća vrijedna vaše pažnje. Svega 5 km od centra grada Pule na kraju manjeg naselja smjestila se kvalitetna obiteljska kuća. U mirnoj i slijepoj ulici okružena obiteljskim kućama svojim budućim vlasnicima pruža maksimalan mir i privatnost. Smještena na parceli od 400m² sa svojih 132,5m² stambenoga prostora ova kuća nudi sve što je potrebno za siguran i miran obiteljski život, ali jednako tako i opciju investicije u turističke svrhe. OPIS NEKRETNINE; Ulaskom u kuću nalazi se manje predvorje koje nas dalje vodi prema većem open space prostoru. Tu se blago izdvojenom nalazi opremljena i funkcionalna kuhinja, zatim blagovaona i veći dnevni boravak s pristupom prema okućnici kroz kliznu staklenu stijenku. U prizemlju se jednako tako nalazi i jedna veća spavaća soba, kao i veće kupatilo. Unutarnjim stubištem pristupa se gornjoj etaži koja posjeduje 3 spavaće sobe, manje spremište i jedno veće kupatilo. Ono što je zanimljivo kod ove nekretnine je što gornjoj etaži se može pristupiti i vanjskim stepeništem, te s obzirom na postojeću infrastrukturu, uz manje preinake odvojiti etaže kuće i tako dobiti dvije odvojena i zasebne stambene jedinice. DODATNE INFORMACIJE; * Kuća se prodaje s namještajem * Svaka prostorija posjeduje klima uređaj, dok se u dnevnome boravku nalazi i dimnjak s mogućnosti postave peći na pelete ili drva. * Postavljena je nova fasada od 10cm toplinske i zvučne izolacije * Kupatila su u potpunosti renovirana Na okućnici koja je u potpunosti ograđena i skrivena od pogleda nalazi se dovoljno parking mjesta za 3 do 4 automobila, uz to tu se smjestio i manji montažni pomoćni objekt koji se koristi kao spremište, te i vanjska natkrivena terasa. Postoji mogućnost postave bazena s obzirom na dostupnost prostora za buduće vlasnike. OPIS LOKACIJE; Kuća je smještena u mirnoj ulici na kraju naselja svega 5 km od centra grada Pule, dok se u blizini nalaze; * Trgovina 700 m * Škola 3,5 km * Plaže 8 km * Medulin 7,6 km Riječ je o nekretnini vrijedne vaše pažnje, koja nudi brojne prilike budućim vlasnicima. Vlasništvo je čisto, bez financijskog tereta, 1/1 vlasnik, te je useljenje moguće gotovo odmah. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26812

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 559049
Agencijska šifra: 26812