

ISTRA - PULA - Uređena obiteljska kuća na mirnoj lokaciji, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA - PULA - Uređena obiteljska kuća na mirnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	115 m ²
Površina placa:	400 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Nov 19, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2012
Zadnja adaptacija:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Šikići
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 4

Opis

OPIS: ISTRA, PULA - Idealna obiteljska kuća smještena na mirnoj lokaciji nadomak centra grada i predivnih prirodnih plaža. Kuća sa svojih sveukupno 115 m² stambene površine idealna za miran i siguran život veće ili manje obitelji, nadomak grada, predivnih prirodnih plaža i svega onoga što je potrebno za siguran i miran obiteljski život. Tako je kuća podijeljena na dvije etaže, prizemlje i kat. OPIS NEKRETNINE; Na prvoj etaži (prizemlju) smjestio se ulazni hodnik i manje predvorje. Zatim odvojena i zasebna kuhinja bogatog sadržaja koja je kompletno opremljena novom "Gorenje" tehnikom. Od kuhinje su odvojeni u većem otvorenom prostoru blagovaonica i dnevni boravak uređeni u modernom i jednostavnom stilu. Na prizemlju se isto tako nalazi i manja kupaonica s tuš kabinom i ostava u prostoru ispod stepeništa. Unutrašnjim stubištem se prilazi drugoj etaži (prvome katu) gdje se nalaze sveukupno 3 spavaće sobe i veća kupaonica s kadom. Svaki kat kuće je opremljen klimom kao i glavna spavaća soba, dok se u dnevnome boravku nalazi i peć na drva. DODATNE INFORMACIJE; * Kuća se prodaje namještena * Svaka prostorija posjeduje vlastitu klimu, dok se u dnevnome boravku nalazi peć na drva * Obnovljena je fasada 2022 godine * Vlasništvo je čisto, 1/1, bez financijskog tereta, a useljivost je moguće gotovo odmah. Okućnica sveukupne površine od 400 m² uređena je u jednostavnom tonu što nudi priliku novim vlasnicima da uređenje odrade po vlastitoj volji. Uz kuću nalazi se i garaža s automatiziranim preklopnim vratima dovoljne veličine za jedan automobil, te ostatak prostora koji se može koristiti kao alatnica ili dodatna ostava. Na parceli ima dovoljno slobodnog prostora za parking do 3 ili 4 automobila. Sadržaj okućnice dodatno obogaćuje veći kameni roštilj, kao i manja terasa u hladu. Stražnji dio kuće može biti iskorišten kao privatni vrt, a isto tako i ostatak zelene površine oko kuće. OPIS LOKACIJE; Kuća je smještena u mirnoj ulici na kraju naselja svega 5 km od centra grada Pule, dok se u blizini nalaze; * Trgovina 700 m * Škola 3,5 km * Plaže 8 km * Medulin 7,6 km Cijenjeni klijenti, za razgledavanje nekretnine, potrebne dodatne informacije ili pitanja, slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26807

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 559052
Agencijska šifra: 26807
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337