

KASTAV, BELIĆI - Stan na prvom katu u novogradnji, Kastav, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	KASTAV, BELIĆI - Stan na prvom katu u novogradnji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	74 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	231,600.00 €
Ažurirano:	Aug 22, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kastav
Naseljeno mjesto:	Belići
Poštanski broj:	51215

Opis

Opis: KASTAV, BELIĆI - Stan na prvom katu u novogradnji Izuzetno nam je zadovoljstvo predstaviti vam ovaj prekrasan dvosobni stan s dnevnim boravkom na prvom katu novogradnje. S ukupnom površinom od 82 m², ovaj stan oduševljava odličnim rasporedom prostorija i prostranom lođom od 8 m². Zgrada je okružena uređenom okućnicom koja nudi parkirna mjesta, a svaki stan dolazi s dva parking mjesta, osiguravajući praktičnost i udobnost za stanare. Ulazna ograda, upravljana daljinskim sustavom, pruža dodatni osjećaj sigurnosti. Nadalje, budući vlasnik ima priliku sudjelovati u konačnom uređenju stana, birajući keramiku i unutrašnja vrata prema vlastitim željama. Stan je opremljen podnim grijanjem s podizačima topline, osiguravajući ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Kvaliteta gradnje ističe se PVC prozorima s elektro podizačima, krovnom pločom debljine 60 cm te termo fasadom debljine 10 cm. Ulazna vrata s elektroprihvatnikom dodatno pridonose energetske učinkovitosti. Posebne značajke uključuju dodatna vrata u ulaznom hodniku radi sprječavanja gubitka topline te staklenu balkonsku i stubišnu ogradu, pružajući modernu i sigurnu atmosferu. Lokacija je iznimno povoljna, s blizinom

svih bitnih sadržaja poput škola, vrtića, autobusnih stajališta i trgovačkih centara. Udaljenost od mora iznosi samo 5 km, a Opatija je lako dostupna. Ovaj stan predstavlja univerzalno rješenje, idealno za obitelji s djecom, ali također nudi potencijal za turistički najam, čineći ga izvrsnom investicijom. Stan se nalazi u sustavu PDVa i kupac ne plaća porez ne promet nekretnina. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26672

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 559061

Agencijska šifra: 26672