

## Zagreb, Centar - PRILIKA prodaja - poslovni prostor ili stan za adaptaciju, Donji Grad, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Angelus nekretnine  
Ime: Agencija  
Prezime: Angelus nekretnine  
Naziv firme: Angelus nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Vlačka ulica 72  
Mobitel: +385 91 482 6401  
Telefon: +385 1 466 2233  
O nama: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
 d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
 nekretnine

Sjedište: Vlaška ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Zagreb, Centar - PRILIKA prodaja - poslovni prostor ili stan za adaptaciju  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 50 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 145,000.00 €  
Ažurirano: Jan 15, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Donji Grad  
Poštanski broj: 10000

### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Opis

Opis: Angelus nekretnine Vam nude na prodaju stan ili poslovni prostor od 50m2 uz mogućnost kupnje i podruma-skladišta od 50m2 LOKACIJA: Lokacija stana je mirna i tiha dok je veliki supermarket samo na 30 metara od stana, kao i mali restoran te miran i popularan kafić koji se nalaze odmah pored. U dvorišnoj zgradi u samom centru grada a ipak u miru, smješten je stan/poslovni prostor koji je u visokom prizemlju. Ispred zgrade je uz dogovor moguće parkiranje automobila. Na ulazu u dvorišni kompleks postavljena je rampa. Ispred zgrade je javni parking 1. zona te se može dobiti povlaštena karta za stanara. Stan se nalazi u neposrednoj blizini Svačićevog trga, na fantastičnoj i popularnoj mikrolokaciji u samom centru. OPIS Stan ili poslovni prostor se sastoji od 3 prostorije koje su međusobno povezane, jedne kupaonice i odvojenog WC. Trenutno se stan koristi za stanovanje, i sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka i spavaće sobe. Prozori gledaju na dvorište, orijentacija je sjeverna. Ispod stana se nalazi uređeni i renovirani podrum koji služi kao skladište od isto 50m2. Podrum je izoliran i novo napravljen vrlo solidno i konkretno i on se ako ima interesa može kupiti sa stanom. Ova nekretnina ima veliki potencijal za dnevni najam, može biti i odličan poslovni

prostor jer se nalazi u visokom prizemlju te ima direktan ulaz u stan iz vanjskog dvorišta. A odmah pored se nalazi miran i popularan kafić. Stanu je potrebna adaptacija. Ugrađena je nova PVC stolarija i režije su niske. Grijanje je na struju, u stanu ima plin. Za više informacija kontaktirajte našeg agenta.

===== Vaše Angelus nekretnine d.o.o. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 4743

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 559078  
 Agencijska šifra: 4743