

## Više apartmanska kuća na odličnoj lokaciji u blizini mora, Tar, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Više apartmanska kuća na odličnoj lokaciji u blizini mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	287.63 m <sup>2</sup>
Površina placa:	426 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	570,000.00 €
Ažurirano:	Jan 16, 2024

### Stanje

Stanje: Održavano

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Tar  
Poštanski broj: 52465

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda



## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: Prodaje se kuća na odličnoj lokaciji samo 800 m od mora. Kuća se prostire na 287 m<sup>2</sup> i sastoji se od poslovnog prostora i tri apartmana. U prizemlju kuće nalazi se poslovni prostor veličine 68,63 m<sup>2</sup> sa wc-om te stan veličine 42,68 m<sup>2</sup>. Stan u prizemlju se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom i blagovaonicom, kupatilom, jednom spavaćom sobom i hodnikom. U prizemlju kuće također se nalaze tri ostave. Na katu kuće nalaze se dva stana. Jedan se stan prostire na 62,98 m<sup>2</sup> i sastoji se od kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, jedne spavaće sobe, kupatila i dodatne prostorije. Drugi stan se prostire na 53,47 m<sup>2</sup> te se sastoji od kuhinje, blagovaonice sa dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupatila. Stan 3 je povezan sa stanom 2. Stan na katu ima 2 terase. Iza kuće nalaze se parking i dvorište. Kuća ima centralno etažno grijanje na plin. Obzirom na lokaciju na kojoj se ova kuća nalazi pogodna je za iznajmljivanje. Tar-Torre i Vabriga-Abrega danas su jedno mjesto koje dijeli glavna prometnica koja povezuje Poreč i Novigrad-Cittanova. Ovo je mjesto istodobno dom ribara i ratara, maslinara. Mjesto starih običaja i tradicije. Stare jezgre Tara i Vabriga prepoznatljive su po kamenim kućicama s uređenim dvorištima koja skrivaju povijesne priče i poneku šternu, a njihove konobe mame svojim ognjištima. Gospodarstvo Tara-Vabriga vezano je uglavnom uz turizam, kako uz iznajmljivanje privatnog smještaja, tako uz turističko naselje Lanterna udaljeno 3 km. Ribarstvo i ugostiteljstvo su također veoma zastupljene djelatnosti. Šifra objekta: D-162 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 559843  
Agencijska šifra: D-162  
Telefon za kontakt: +385 (91) 268-2467