

Predivno građevinsko zemljište sa pogledom na more, Poreč, Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Predivno građevinsko zemljište sa pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	11157 m ²
Cijena:	2,300,000.00 €
Ažurirano:	Jan 16, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Dozvole

Vlasnički list: Da

Opis

Opis: Nudimo vam predivno zemljište u Taru u zoni T2-4 za gradnju vila, kampa ili hotela na samo 120 m udaljen od mora s prekrasnim pogledom na more, Tarsku valu, Antennal I Novigrad. Sam teren je blago kos prema moru čime je omogućen pogled na more sa svakog ugla terena. Teren je orijentiran prema zapadu. Sa terena se do najbliže plaže stiže ugodnom šetnjom kroz borovu šumu. Teren je udaljen samo 400 m od plaže. Prostorni plan predviđa gradnju turističkog naselja s maksimalno 48 ležajeva. Također prema prostornom planu 40% terena mora biti pokriveno prirodnim zelenilom I parkom. Za gradnju vila, maksimalna dozvoljena visina iznosi 10 m, dozvoljena je gradnja podruma, suterena, prizemlja I jednog kata. Obzirom na lokaciju na kojoj se teren nalazi moguće je zatražiti I prenamjenu u T1 ili T3. Teren je također prikladan za gradnju hotela ili kampa. Projektirane su ceste i infrastruktura (voda I struja nalaze se na 100 m udaljenosti). Do terena može se doći putem koji je dijelom asfaltiran. Šifra objekta: D-163 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 559844
Agencijska šifra: D-163
Telefon za kontakt: +385 (91) 268-2467