

## Prodaja samostojeće kuće u Viškovu P+1 180 m2, Viškovo, Kuća



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo. Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |                                               |
|-----------------|-----------------------------------------------|
| Naslov oglasa:  | Prodaja samostojeće kuće u Viškovu P+1 180 m2 |
| Nekretnina za:  | Prodaja                                       |
| Tip kuće:       | samostojeća                                   |
| Površina:       | 180 m <sup>2</sup>                            |
| Površina placa: | 1206 m <sup>2</sup>                           |
| Broj spratova:  | 1                                             |
| Broj soba:      | 5                                             |
| Broj kupatila:  | 2                                             |
| Cijena:         | 350,000.00 €                                  |
| Ažurirano:      | Jun 28, 2024                                  |

### Stanje

Izgrađeno: 2005

### Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Viškovo                     |
| Naseljeno mjesto: | Marčelji                    |

Poštanski broj: 51216

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Broj parking mjesta: 5

## Opis

Opis:

VIŠKOVO P+1 180 M2 I 1206 M2 OKUĆNICE U mirnoj ulici okruženoj obiteljskim kućama posređujemo u prodaji samostojeće kuće s dvije odvojene stambene jedinice čija ukupna kvadratura iznosi 180 m2 i koja je sagrađena 2005. godine. U prizemlju kuće nalazi se kotlovnica od 12 m2 te jednosoban stan s dnevnom boravkom površine 50 m2 ispred kojeg se nalazi terasa. Stan se grije na klimu i peč na drva. Na gornjem katu se nalazi stan od 120 m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe, kupaonice, zasebnog wc-a, dva balkona i terase. U ovom stanu je grijanje etažno na drva a za hlađenje se koristi klima. Kuća se nalazi na prostranoj, uređenoj i ograđenoj okućnici koja se proteže na 1206 m2 na kojoj se nalazi sjenica, vanjski roštilj prostor za parkiranje više vozila. Idealna nekretnina za višočlanu obitelj. Lijepa i mirna pozicija, okruženje obiteljskih kuća i zelenila. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2405

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 559847

Agencijska šifra: 2405

Telefon za kontakt: 0915459743