

Prodaja stana za adaptaciju u vili na Krimeji 3S+DB 87 m2, Rijeka, Stan



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prodaja stana za adaptaciju u vili na Krimeji 3S+DB 87 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	87 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	228,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1932



Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Krimeja
Poštanski broj: 51000

Dodatne informacije

Energetski razred: D

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: KRIMEJA 3S+DB 87 M2 Posredujemo u prodaji komfornog stana koji se nalazi na drugom katu vile sagrađene 1932. godine. Stan površine 87 m2 nalazi se na izuzetno traženoj lokaciji u čijoj su blizini Sušačka bolnica, fakulteti, autobusne stanice više gradskih linija te brojni drugi sadržaji. Stan se sastoji od kuhinje, smočnice, kupaone i odvojenoga toaleta, tri sobe, dnevnoga boravka, hodnika, predsoblja i posebnoga prostora za odlaganje. Iz dnevnog boravka pruža se panoramski pogled na more i grad. Njegova orijentacija, brojni prozori te raspored prostorija u stanu pružaju mu puno sunčeve svjetlosti tijekom cijelog dana. Stan je u izvornom stanju i zahtijeva adaptaciju, izmijenjen je dio prozora te su postavljeni PVC prozori dok su prozori u sobama drveni, uveden je gradski plin. U sobama je očuvan kvalitetan parket. Dodatan mu je plus da ima dva parkirna mjesta u vlasništvu što je izuzetno rijetko u ovom dijelu grada, dio podrumskoga prostora od 15 kvadrata te 30 kvadrata okućnice okružene zelenilom. Ova je odlična nekretnina za život ali i investicija za dugoročni ili dnevni najam zbog blizine grada, fakulteta i ostalih sadržaja. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10834

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 559851
Agencijska šifra: 10834