

## Prodaja stana u centru grada 3skl 72,10 m2, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo. Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prodaja stana u centru grada 3skl 72,10 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	72 m <sup>2</sup>
Sprat:	4
Broj spratova:	4
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	208,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	51000

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

## Dodatne informacije

Energetski razred: C

## Opis

Opis:

CENTAR 2S+DB 72.10 M2 Na odličnoj poziciji u samom centru grada, prodajemo stan s pogledom na more koji se nalazi na 4. katu zgrade bez lifta. Stan se u vlasničkom listu vodi kao jedna stambena jedinica ali je trenutno podjeljen na dvije manje stambene jedinice od kojih svaka ima svoj vlastiti ulaz. Oba stana su južne orijentacije. Jedan stan je garsonijera koji je u funkciji najma a drugi 1S+DB u kojem živi vlasnik. Stan se uz neznatne preinake može vratiti u prvobitno stanje pa se dobije konforan dvosobni stan s dnevnim boravkom. Stanu pripada drvarnica na tavanu. Zgrada iz razdoblja historicizma izgrađena je 1888. godine i jedna je od najljepših riječkih palača. Neposredni blizina centra grada, autobusni kolodvor, pogled na more, blizina brojnih sadržaja te uređena zgrada u kojoj se nalazi nekoliko turističkih apartmana čine ovu nekretninu idealnom kako za investiciju turističkog ili dugoročnog najma tako i za život obitelji. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10747

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 559855

Agencijska šifra: 10747