

## Prodaja ekskluzivne kuće kraj Vrbovskog 270 m2 na okućnici od 6800m2, Vrbovsko, Kuća



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prodaja ekskluzivne kuće kraj Vrbovskog 270 m2 na okućnici od 6800m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	270 m <sup>2</sup>
Površina placa:	6510 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	345,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2018
Zadnja adaptacija:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija

Općina/Grad: Vrbovsko  
Naseljeno mjesto: Tomići  
Poštanski broj: 51326

## Dodatne informacije

Energetski razred: B

## Parking

Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis: VRBOVSKO-TOMIĆI P+1+VP 270 M2 Uz staru cestu Rijeka - Zagreb, te nedaleko kilometara od izlaza s autoputa u Vrbovskom, u mirnom zaseoku s obiteljskim kućama i kućama za odmor na temeljima stare kuće sagrađena je ova ljepotica čiji je donji dio sazidan od kamena dok su gornje etaže obložena drvom. Kuća je potpuno renovirana 2022. godine i pri renovaciji su se koristili vrhunski materijali i od tada je u funkciji turističkog najma s odličnom popunjenošću i najboljim recenzijama. Kuća ima tri etaže. Suteran, prvi kat i visoko potkrovlje. U suteranu kuće nalaze se 3 prostorije od kojih je u jednoj kotlovnica za peć na pelete, druga se koristi kao vešeraj dok je u trećoj prostoriji predviđena izrada saune. Na prvom katu kuće nalazi se kuhinja poveznana s blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na terasu, spavaća soba s francuskim prozorom i kupaona. U visokom potkrovlju do kojeg se dolazi unutarnjim drvenim stepenicama nalazi se hodnik s prostorom namjenjen djeci, tri spavaće sobe i kupaona. Kuća je opremljena vrhunskim namještajem i električnim aparatima koji su uključeni u kupoprodajnu cijenu. Grijanje je etažno na pelete. Kući pripada i velika okućnica od 6800 m2 na kojoj se pored kuća nalazi vanjski roštilj te malo igralište za djecu. Na mjestu gdje je nekada bila štala od 55 m2 i koja je u cijelosti preuređena nalazi se prostor za druženje koji je također u funkciji najma dok se pod nadstrešnicom nalaze mjesta za parkiranje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2353

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 559863  
Agencijska šifra: 2353  
Telefon za kontakt: 0915459743