

## Prodaja adaptirane kamene kuće kraj Grožnjana P+1+VP 165 M2, Oprtalj, Kuća



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima  
raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prodaja adaptirane kamene kuće kraj Grožnjana P+1+VP 165 M2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	165 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	470,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Oprtalj
Naseljeno mjesto:	Pirelići
Poštanski broj:	52428

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

## Dodatne informacije

Energetski razred: A

## Opis

Opis:

U malom istarskom mjestu nedaleko Livada. Oprtlja i Motovuna prodajemo kompletno adaptiranu kamenu kuću u nizu površine 165 m<sup>2</sup> koja se proteže na tri etaže. U prizemlju kuće nalaze se mali hodnik, sanitarni čvor te dvije povezane prostorije od kojih svaka ima svoj poseban ulaz s dvorišta. Unutarnjim stepenicama dolazi se na prvi kat na kojem se nalazi kuhinja s blagovaonom, prostor za dnevni boravak s izlazom na dvorište koje se smjestilo u stražnjem dijelu kuće te kupaona. U potkrovlju se nalaze 2 spavaće sobe. Kuća ima novi krov, u svim porostorijama su postavljene podne oboge te su izmijenjene kompletne instalacije struje i vode. Grijanje je moguće na drva jer kuća ima dimnjak, a napravljena je i priprema za ugradnju klima uređaja. Iz kuće se pruža predivan pogled na dolinu rijeke Mirne i grad Motovun kao i s dvorišta koje se nalazi s prednje strane kuće na kojem se može parkirati nekoliko vozila a na koje se ulazi s asfaltirane ceste. Odlična lokacija na kojoj se nalazi ovo mirno selo u čijoj se blizini nalaze Istarske toplice, brojne konobe, biciklističke staze te drugi sadržaji čine ovu nekretninu odličnom za sve one koje žele provoditi svoje vrijeme u miru ali i one koji žele aktivno provoditi svoje vrijeme. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0183

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 559869

Agencijska šifra: IST-0183