

## Prodaja novouređene kuće u Gornjem Karinu P+1 156 M2, Obrovac, Kuća



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prodaja novouređene kuće u Gornjem Karinu P+1 156 M2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	156 m <sup>2</sup>
Površina placa:	230 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	6
Cijena:	250,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1989
Zadnja adaptacija:	1996

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Obrovac
Naseljeno mjesto:	Gornji Karin

Poštanski broj: 23450

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: B

## Parking

Broj parking mjesta: 5

## Opis

Opis:

GORNJI KARIN P+1 156 m2 SAMO ZA GOTOVINU! Prodajemo u Gornjem Karinu svega 350 metara udaljenu od mora i najbliže plaže kompletno renoviranu samostojeću kuću koja ima dva kata i na svakom katu po jedan stan površine 76 m2. Svaki stan ima svoj zasebni ulaz i do njih se dolazi vanjskim natkrivenim stubištem. Stanovi su identičnog rasporeda, a sastoje se od dvije kuhinje s blagovaonom, tri spavaće sobe od kojih svaka ima svoju vlastitu kupaonicu, hodnika i dvije terase površine cca 20 m2. Kuća ima novi fasadu i krov. Opremljena je kvalitetnim namještajem i u cijelosti je klimatizirana. Kuća ima i konobu površine 9 m2 te mogućnost parkiranja do 5 vozila unutar ograđene okućnice. Kategorizirana s 4 zvjezdice i spremna za iznajmljivanje tako da je odlična investicija za one koji se žele baviti turističkim najmom ali i odlična nekretnina za život. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0225

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 559874

Agencijska šifra: D-0225