

## Vrsar, šarmantan stan prvi red do mora, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Vrsar, šarmantan stan prvi red do mora  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 85 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 1.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1967



#### Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Vrsar, šarmantni stan prvi red do mora! Ovaj stan se smjestio na izvanrednoj lokaciji, prvi red do mora! Na odličnoj je mikrolokaciji, u blizini svih potrebnih sadržaja za život, kao i prvi red do mora i prekrasne Istarske obale, dok je povijesna jezgra Vrsara udaljena samo 200 metara. Stan je 85 m<sup>2</sup>, sastoji se od dvije spavaće sobe, funkcionalne kupaonice, te komfornog i prostranog dnevnog boravka i kuhinje. Kompletno je renoviran te ima svoj vlastiti ulaz. Stan posjeduje i tavan niskog potkrovlja, koji nudi mogućnost, uz minimalno investiranje dobivanje još jedne stambene jedinice budući da posjeduje svoj vlastiti ulaz. Stan predstavlja idealnu priliku za stanovanje, budući da se nalazi u samom srcu Vrsara, ili za iznajmljivanje, što prvim redom do mora, čini savršenu nekretninu za isto. ID KOD AGENCIJE: 1043-11

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 559895  
Agencijska šifra: 1043-11