

## Umag, Crveni vrh! Odličan stan na 100 m od mora!, Umag, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Umag, Crveni vrh! Odličan stan na 100 m od mora!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 116 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 511,219.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2002

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Umag  
Naseljeno mjesto: Crveni Vrh  
Poštanski broj: 52470

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Lift: Da  
Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: Umag, Crveni vrh Nadomak poznatih turističkih sadržaja hotelskog lanca Kempinski i iznimnih golf terena smješten na samo 100 metara od mora nalazi se ovaj izuzetni stan sa predivnim pogledom na more! Stan se nalazi u visokom prizemlju stambene zgrade zatvorenog resorta. Ukupna površina stana iznosi 116 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, 2 spavaće sobe od kojih je jedna master spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, hodnika i wc-a za goste. Iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu natkrivenu terasu. Stan je u odličnom stanju sa grijanjem i hlađenje je na klima uređaj. Pripada mu spremište u podrumu zgrade. Parking se nalazi ispred zgrade i budući vlasnik može birati želi li natkriveni parking po cijeni od 14.000 eura ili garažu po cijeni od 20.000 eura. Posebnost ovog stana osim iznimne lokacije je i sam resort zatvorenog tipa koji joj nudi povrh odličnih sadržaja poput recepcije, restorana, zajedničkog bazena, spa i relax zone, teretane kao i usluge održavanja okoliša te ostalog. S obzirom na atraktivnu lokaciju i sadržaj, ovaj stan je odlična prilika za one koji traže nekretninu za turizam ili odmor. Lijepo i uređene poznate plaže su udaljene na svega par koraka, a u blizini se nalaze i restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze i razni drugi potrebni sadržaji. Grad Umag i kao granica sa Slovenijom udaljeni su na samo 15 minuta vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-798

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 559900  
Agencijska šifra: 1027-798  
Telefon za kontakt: +38552210824