

## Izdavanje kancelarijski prostor, Novi Beograd, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine  
Ime: ZidArt  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Džona Kenedija br.18  
Mobitel: +381 60 319 39 27  
Telefon: +381 11 319 39 27  
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m<sup>2</sup>, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:  
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina  
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od najbitnijih segmenata poslovanja posrednika u prometu nepokretnosti jeste egzaktna procena (na osnovu relevantnih parametara kvaliteta) i pozicioniranje svake nekretnine na tržištu  
Prezentovanje aktuelnih nekretnina  
Oglašavanje u različitim medijima, dnevna i nedeljna štampa, specijalizovani oglasnici, TV, internet  
Razgledanje nepokretnosti na terenu  
Pronalaženje kupaca i poslovno pregovaranje  
Advokatska kontrola pravovaljanosti dokumentacije svake nepokretnosti  
Izrada Kupoprodajnih ugovora  
Saradnja sa vodećim poslovnim bankama

Registracijski broj: 591

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Izdavanje kancelarijski prostor
Nekretnina za:	Najam
Površina:	300 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	5
Cijena:	2,500.00 €
Ažurirano:	Jan 16, 2024

### Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Općina/Grad:	Novi Beograd
Adresa:	Prekonoška

### Parking

Broj parking mjesta: 10

## Opis

Opis:

Kancelarijski prostor u poslovnoj zgradi novije gradnje. Prostran i svetao, lux opremljen. Ceo sprat, idealno za manje firme. Sastoji se od četiri kancelarije, sala za konferenciju, kuhinja, dva toaleta. Mogućnost iznajmljivanja dodatnih prostorija u prizemlju. Obezbeđeno je do 10 parking mesta. Blizina autoputa (kod carine) Centralno grejanje plus klima uređaji. Izdaje se na duži vremenski period, najmanje 3 godine. Mesečno plaćanje plus depozit. Odmah useljivo. Obezbeđenje 24h plus video nadzor. Agencijska provizija 50% od prve zakupnine. Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Šta podrazumeva agencijska provizija od 50% pri zakupu nepokretnosti: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog procesa oko zakupa, - izradu Ugovora o zakupu, - pružanje pomoći u pregovorima, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 559952

Agencijska šifra: 6203