

Imanje sa kućom i dvije starine, Boljun, Istra, Lupoglav, Kuća



Seller Info

Ime: M&M Legal
Ime: M&M
Prezime: Legal
Naziv firme: M&M LEGAL
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska ulica 1
Mobitel: +38598575313
Telefon: +385915301334
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Imanje sa kućom i dvije starine, Boljun, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m ²
Površina placa:	83924 m ²
Broj soba:	4
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Jan 16, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Lupoglav
Naseljeno mjesto:	Boljun
Poštanski broj:	52426

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis: Predstavljamo vam ovo prostrano imanje u centralnoj Istri. Površine je 83.294 m² prema kupoprodajnom ugovoru iz 80-tih godina prošlog stoljeća. Zemljište je podijeljeno u 31 parcelu međusobno povezanu u jedinstvenu prirodnu cjelinu. Parcele čine građevinsko zemljište, šume, vinogradi, oranice, pašnjaci i livade. Zbog dugogodišnje ne sječe šume, imanje je obraslo šumom. Imanje je podijeljeno bijelim putem na dvije općine, općinu Hum i Lesišćina. Kuće su smještene u sredini imanja na vrhu brijega, a zemljište se stepenasto spušta prema dnu brijega. Ispod imanja prolazi željeznička pruga i tunel. Kuće su građene u istarskom stilu od kamenih blokova. Prema nekim podacima kuće su stare preko 200 godina. Veća kuća je obnavljana 1987.g. i pogodna je za stanovanje, cca stambene površine 160 m². Na imanju se nalaze struja i telefon, a voda u kuću se doprema iz velike lokve. Na imanju postoji izvor sa vodom i to rijeke Pazinčice. Imanje je pogodno za vinogradarstvo, maslinarstvo, lov ili kao privatna rezidencija ljudi željnih mira i tišine. Do imanja vodi asfaltirana cesta koja se spaja na istarski ipilon. Kilometar prije imanja asfaltirana cesta prelazi u bijeli put koji je nasut i pogodan za prolaz

svih vrsta vozila pa i luksuznih. Brzom cestom do Opatije i Rijeke stiže se za 25 minuta, a do ostalih istarskih gradova na obali za cca 45 minuta. Imanje se prodaje samo u cijelosti. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1550

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 559981
Agencijska šifra: 1550
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313