

Nekretnina sa bazenom u izgradnji, Žminj, Kuća



Seller Info

Ime: Croatian Home
Ime: Croatian
Prezime: Home
Naziv firme: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://croatianhome.de>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 14
Mobitel: 00385992085055
O nama: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Registracijski broj: 175/2018

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|-----------------------------------|
| Naslov oglasa: | Nekretnina sa bazenom u izgradnji |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 195 m ² |
| Površina placa: | 998 m ² |
| Broj soba: | 5 |
| Broj kupatila: | 4 |
| Cijena: | 425,000.00 € |
| Ažurirano: | Jan 16, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------|-----------|
| Novogradnja: | Da |
| Stanje: | Održavano |
| Izgrađeno: | 2022 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Žminj |
| Naseljeno mjesto: | Žminj |
| Poštanski broj: | 52341 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
|----------------------|----|

Dodatne informacije

| | |
|-----------------|-----------------------------------|
| Infrastruktura: | Voda, Klima uređaj, Septička jama |
|-----------------|-----------------------------------|



Parking

| | |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 2 |
|----------------------|---|

Opis

| | |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opis: | Prodaje se nekretnina koja će se početi graditi krajem 2021. godine. Imanje se nalazi u malom mjestu u neposrednoj blizini Žminja. Vila ima 195 m ² netto i sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi prostrani dnevno-blagovaona, kuhinja s ostavom, spavaća soba s kupaonicom, gostinjski wc, ostava i tehnička prostorija - pristupačna izvana. Na katu se nalazi hodnik i 3 spavaće sobe, svaka sa |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

svojom kupaonicom. Na raspolaganju je vanjski bazen dimenzija 4,80x8,80 m sa folijom i klorom. Okućnica ima sustav automatskog navodnjavanja, 3 stabla masline, ružmarin i lovor trešnje. Oko bazena je protuklizna vanjska keramika. Vani se nalazi prekrasna natkrivena vanjska kuhinja s kaminom. U cijenu je uključeno: Unutarnje pločice po cijeni od 25€ po m2, parketi po cijeni od 35€ po m2. PVC vanjska stolarija sa bijelim griljama 6 inverterskih uređaja Daikin ili Mitsubishi Potpuno opremljena kupatila armaturama marki Grohe, Geberit, Concepto, Voxort Sobna vrata firme Geta door Vanjska fasada ETICS sustav, CAPAROL 10 cm s vanjskim slojem u svijetlom tonu Vanjski nadstrešnica za 2 automobila od čelične konstrukcije Uređenje nekretnine s betonskim zidovima ožbukanim i obojanim Vanjska vrata s motorom - upravljanje daljinskim upravljačem Kupac može kupiti nekretninu s građevinskom dozvolom od građevinske tvrtke (prodavatelja) i sklopiti ugovor o građenju. Plaćanje za završetak ili završetak može se platiti u dogovorenim razdobljima ovisno o napretku izgradnje. Kupac može u gradnju unijeti svoje želje i dogradnje kao npr. Podno grijanje, solarni sustav se dodatno plaća. Šifra objekta: H181

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 559994
Agencijska šifra: H181
Telefon za kontakt: +385 (99) 208-5055