

Periferna lokacija prekrasne istarske kamene kuće u malom selu sa pogledom na more, Sveti Lovreč, Kuća



Seller Info

Ime: Croatian Home
Ime: Croatian
Prezime: Home
Naziv firme: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://croatianhome.de>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 14
Mobitel: 00385992085055
O nama:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Registracijski broj: 175/2018

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Periferna lokacija prekrasne istarske kamene kuće u malom selu sa pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	143 m ²
Površina placa:	475 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	279,000.00 €
Ažurirano:	Jan 16, 2024

Stanje

Stanje:	Novouređeno
Izgrađeno:	1948

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Sveti Lovreč
Naseljeno mjesto:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Septička jama
-----------------	---------------------

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: Prodaje se kamena kuća s pogledom na more i bazenom u malom, lijepom idiličnom istarskom selu u blizini Svetog Lovreča. Kuća je iz 1948. godine i građena je u istarskom stilu. Kamena kuća ima površinu od 143m² i nalazi se na parceli od 475m² sa pogledom na more. Kuća se počela kompletno renovirati 2019. godine. Prodavatelj je želio izvuna ostati vjeran starom istarskom stilu te je zamijenio sav kamen i ugradio nove prozore i vrata od kvalitetnog pravog drva. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak s kaminom, spavaća soba s kupaonicom i mali wc. Metalne stepenice nas vode na prvi kat gdje se nalazi galerija koja može biti dnevni boravak s pogledom na more i spavaća soba s kupaonicom. U kući je postavljena prva faza za klimu te postoji mogućnost postavljanja podnog grijanja. U cijenu kuće ulazi i dio namještaja po narudžbi i plaćanju prodavača (kompletna rasvjetna tijela, dvije kožne fotelje, dva kreveta sa

madracima 160*200, 3 kamena sudopera, 5 kvalitetnih slavina (plaćeno 2500 eura), sudoper, ugradbena ploča za kuhanje, pećnica, perilica suđa, veliki hladnjak, kauč na razvlačenje (naručen iz Francuske), perilica rublja, utičnice). Imanje ima ekološku septičku jamu koju je potrebno postaviti i bazen čija je vrijednost instalacije 15.000 eura koji je već plaćen i samo ga treba postaviti. Na parceli se može izgraditi ljetna kuhinja ili garaža od 9 m2 za što postoji dokumentacija. Mogućnost nastavka suradnje s postojećim arhitektom. Položaj Periferna lokacija u malom istarskom mjestu u blizini Svetog Lovreča. Šifra objekta: H192

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 559997
Agencijska šifra: H192
Telefon za kontakt: +385 (99) 208-5055