

Idealna lokacija - pješice do plaže - slijepa mirna ulica u gradu Poreču!, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime:	Croatian Home
Ime:	Croatian
Prezime:	Home
Naziv firme:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://croatianhome.de
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 14
Mobitel:	00385992085055
O nama:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište. Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima. Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Registracijski broj:	175/2018

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Idealna lokacija - pješice do plaže - slijepa mirna ulica u gradu Poreču!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	161 m ²
Površina placa:	184 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	620,000.00 €
Ažurirano:	Jan 16, 2024

Stanje

Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2012

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Klima uređaj
-----------------	--------------



Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis: Najveća prednost ove nekretnine je lokacija - pješačka udaljenost od plaže i centra turističkog grada Poreča, a opet na odličnoj, mirnoj lokaciji s pogledom na prirodu i zelenilo. Uz glavni posjed sa 2 odvojena stana, u vrtu imanja nalazi se i kućica za roštilj i alatnica te spremište. Prizemlje kuće sastoji se od ulazne lođe, spremišta i hodnika iz kojeg se pristupa prvoj stambenoj jedinici. Stan u prizemlju se sastoji od hodnika, spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim

boravkom povezanim izlazom na natkrivenu terasu i vrt s pogledom na prirodu. Širokim stubištem dolazi se na prvi kat gdje se nalazi druga stambena jedinica koja se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na balkon, kupaonice, dvije spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na balkone. , gdje možete uživati u zelenilu koje se nalazi ispred vas. Kuća se grije putem električnog podnog grijanja koje je provedeno u svim prostorijama ove kuće. Također možete koristiti prekrasan kamin za toplinu i atmosferu. Kuća također ima klimatizacijske sustave s četiri unutarnje i jednom vanjskom jedinicom koje možete koristiti za grijanje (toplinska pumpa) ili hlađenje. Imanje također ima solarne ploče na krovu za grijanje tople vode u cijeloj kući. Šifra objekta: H814

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 560012
Agencijska šifra: H814
Telefon za kontakt: +385 (99) 208-5055