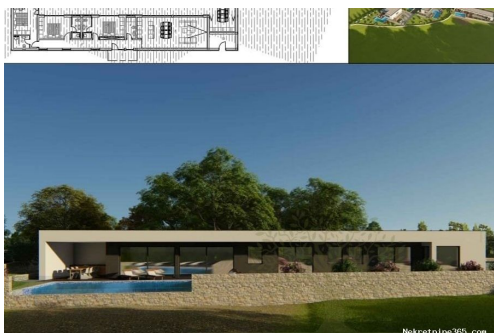


## Nova prizemnica sa bazenom, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime: Croatian Home  
Ime: Croatian  
Prezime: Home  
Naziv firme: Croatian Home - Key 2 Istria  
d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <https://croatianhome.de>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 14  
Mobitel: 00385992085055  
O nama:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Registracijski broj: 175/2018

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Nova prizemnica sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	212 m <sup>2</sup>
Površina placa:	868 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	565,000.00 €
Ažurirano:	Jan 16, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	U izgradnji
Izgrađeno:	2023

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----



## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Septička jama, ADSL
-----------------	---------------------------

## Opis

Opis: Ovaj bungalov s bazenom gradi se u malom istarskom naselju pored srednjovjekovnog gradića Svetvinčenta na lijepoj uzvišenoj poziciji na rubu šume. Bungalov se sastoji od 212,10 m<sup>2</sup> i nalazi se na parceli od 868 m<sup>2</sup>. Imanje sadrži prostrani dnevni boravak, kuhinju s blagovaonicom i velike staklene stijene koje vode u vrt u kojem se nalazi bazen okružen prirodom. Kuća ima 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i wc sa praonicom. Vila je modernog karaktera s ravnim krovom i velikim otvorima koji oplemenjuju prostor obiljem prirodne svjetlosti i povezuju ga s prekrasnim okolišem i prirodom središnje Istre. Vila je

opremljena modernim sustavima grijanja i hlađenja, u izgradnji se koriste najkvalitetniji materijali i oprema. Završetak građevinskih radova predviđen je za 5. mjesec 2024. godine. Šifra objekta: H819

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 560017  
Agencijska šifra: H819  
Telefon za kontakt: +385 (99) 208-5055