

Nova vila sa bazenom u izgradnji u malom istarskom selu, Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime: Croatian Home
Ime: Croatian
Prezime: Home
Naziv firme: Croatian Home - Key 2 Istria
d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Website: <https://croatianhome.de>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 14
Mobitel: 00385992085055
O nama:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Registracijski broj: 175/2018

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Nova vila sa bazenom u izgradnji u malom istarskom selu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	240 m ²
Površina placa:	1000 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	730,000.00 €
Ažurirano:	Jan 16, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----



Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, ADSL
-----------------	------------

Opis

Opis: va posebna vila s bazenom gradi se u malom istarskom naselju pored srednjovjekovnog gradića Svetvinčenta na prekrasnoj uzvišenoj poziciji na rubu šume. Vila ukupne neto površine 240 m² i bazena 49 m² prostire se na parceli od cca 1000 m². Nekretnina se sastoji od prizemlja u kojem se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja s blagovaonom i velike staklene stijene koje vode u vrt u kojem se nalazi bazen okružen prirodom. U prizemlju se također nalazi spavaća soba s vlastitom kupaonicom, wc s praonicom, strojarnica, ostava. Na prvom katu nalaze se dvije komforne spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na terasu s koje se pruža prekrasan nesmetan pogled na prirodu. Vila je modernog karaktera

s ravnim krovom i velikim otvorima koji oplemenjuju prostor obiljem prirodne svjetlosti i povezuju ga s prekrasnim okolišem i prirodom središnje Istre. Vila je opremljena modernim sustavima grijanja i hlađenja, u izgradnji se koriste najkvalitetniji materijali i oprema. Završetak građevinskih radova predviđen je za 5. mjesec 2024. godine. Šifra objekta: H820

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 560018
Agencijska šifra: H820
Telefon za kontakt: +385 (99) 208-5055