

## Kuća sa bazenom samo 5 minuta od mora u prekrasnoj Fažani, Fažana, Kuća



### Seller Info

Ime: Croatian Home  
Ime: Croatian  
Prezime: Home  
Naziv firme: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://croatianhome.de>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 14  
Mobitel: 00385992085055  
O nama: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Registracijski broj: 175/2018

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća sa bazenom samo 5 minuta od mora u prekrasnoj Fažani
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	815 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	850,000.00 €
Ažurirano:	Jan 16, 2024

## Stanje

Stanje:	Novouređeno
Izgrađeno:	1990

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana
Poštanski broj:	52100

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----



## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Kanalizacija, ADSL
-----------------	--

## Opis

Opis:	<p>Ova prekrasna kuća u Fažani prava je oaza udobnosti i luksuza, samo 5 minuta hoda od mora. Smještena na velikoj parceli s velikim vrtom, bazenom i garažom, ova nekretnina nudi sve što vam je potrebno za ugodan i moderan način života na moru. Kuća se prostire na imponantnoj površini od cca 200 četvornih metara, a sastoji se od hodnika, kuhinje i blagovaonice, kupaonice i prostranog dnevnog boravka s balkonom i izlazom na vrt. Na gornjoj etaži kuće nalaze se četiri spavaće sobe i dvije kupaonice. Nudeći privatnost i udobnost, svaka je soba savršeno mjesto za opuštanje i opuštanje nakon dana na plaži. Garaža koja se nalazi u sklopu ovog imanja ima cca 15 kvadrata, a tu je i atomsko sklonište 3x3x3 sa</p>
-------	---

ispušnim sustavom. To je dodatna pogodnost koja pruža osjećaj sigurnosti i zaštite vaših najvrjednijih stvari. Kuća je nedavno podvrgnuta visokokvalitetnoj adaptaciji 2021. godine, koja je opremljena modernim sadržajima i visokokvalitetnim materijalima. Klima uređaj osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine, a aluminijska i PVC stolarija pridonosi energetske učinkovitosti. Veličanstveni vrt površine 815 četvornih metara nudi obilje prostora za zabavu i opuštanje. Ima roštilj, natkrivenu terasu idealnu za objedovanje na otvorenom i prekrasan bazen 4 x 8 metara sa sunčalištem. Ovdje možete provesti mnogo sretnih trenutaka s obitelji i prijateljima te uživati u čarima mediteranskog načina života. Dodatna prednost ove nekretnine je prekrasan pogled na more koji dodatno obogaćuje vaš svakodnevni doživljaj. Osim blizine mora i prekrasnih plaža udaljenih samo 5 minuta hoda, Fažana nudi široku ponudu restorana, trgovina i kulturnih događanja. Ovo je prilika za život u mirnom primorskom okruženju ali i uživanje u svim pogodnostima koje nudi ovaj dio Istre. Tražite li savršeno mjesto za obiteljsku kuću ili destinaciju za odmor, ova kuća u Fažani ima sve što vam je potrebno. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove izuzetne nekretnine i uživati u luksuznom životu uz more. Šifra objekta: H836

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 560032  
Agencijska šifra: H836  
Telefon za kontakt: +385 (99) 208-5055