

ISTRA, GALIŽANA- Jedinstvena rustikalna kuća sa pogledom na Brijunsko otočje!, Vodnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, GALIŽANA- Jedinstvena rustikalna kuća sa pogledom na Brijunsko otočje!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	217 m ²
Površina placa:	2927 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Jul 10, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija:	2021
--------------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Galižana
Poštanski broj:	52215

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Garaža:	Da
---------	----

Opis

Opis:

ISTRA, GALIŽANA- Jedinstvena rustikalna kuća sa pogledom na Brijunsko otočje! Svega nekoliko minuta od Pule smjestila se ova posebna, jedinstvena kuća površine 217m² a sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, kupaonice, WC-a, dvije spavaće sobe te natkrivene verande površine 25m². Kuća ima ravni krov na koji se penjemo Vanjskim stepenicama, a uređen je kao prostrana terasa sa koje se pruža predivan pogled na Fažanski zaljev i Brijunsko otočje. Mogućnost postavljanja jacuzzi-a. Kuća je uređena sa pomno biranim rustikalnim namještajem sa detaljima modernog. Centralni dio dnevnog boravka zauzima veliki kamin koji se koristi u zimskim mjesecima kao jedna od opcija grijanja. Isto tako, tu je i plinsko centralno grijanje te tri klima uređaja. Iza kuće nalazi se velika garaža sa vinskim podrumom površine 59m². Prostranu okućnicu krase 35 stabla maslina starih do 250g. Postavljena nova keramika i osvježena fasada u 09/2022. Kuća se prodaje namještena. Kompletno je imanje omeđeno zidom koji vlasnicima pruža privatnost. Novi vlasnici imaju mogućnost izgradnje bazena. Imanje je pokriveno alarmnim sustavom i kamerama. Zbog svoje lokacije i fascinantnog pogleda na more, ovo je idealna prilika za investiciju za najam tijekom turističke sezone, ali i za one koji traže idealan dom, daleko od gradske gužve, a opet ne predaleko od svih sadržaja za život. Čisto vlasništvo bez tereta. Za dodatne informacije nazvati 091/ 555 8318 Gordana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 26869

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 560060
Agencijska šifra: 26869