

## ISTRA, SVETVINČENAT - Vila s bazenom u izgradnji, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,SVETVINČENAT - Vila s bazenom u izgradnji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	160 m <sup>2</sup>
Površina placa:	612 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	600,000.00 €
Ažurirano:	Nov 20, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Parking

Broj parking mjesta:	5
----------------------	---

### Opis

Opis: ISTRA,SVETVINČENAT - Vila s bazenom u izgradnji Renesansni gradić Svetvinčenat, jedan je od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Simbolom samog mjesta je renesansni trg Placa s

kaštelom Morosini-Grimani. Ovaj poseban gradić ima bogatu tradiciju, zanimljive i raznolike programe od kojih su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira, Festival plesa, neverbalnog kazališta. Upravo na tom području u fazi izgradnje nalazi se ova vila s bazenom. Nekretnina koja će vas svakako privući svojom elegancijom, tradicijom i komforom. Pristupni, kolni i pješački prilaz je sa ulice. Vila se nalazi u mirnom, zelenom okruženju, a na čestici se nalazi 5 parkirnih mjesta, stambene je namjene ali i odlična prilika za investiciju. U prizemlju se nalazi natkriveni ulaz, soba, kupaonica, stubište, dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja i izlaz na natkrivenu terasu od 24,6m<sup>2</sup>. Na katu su smještene još 3 spavaće sobe s kupaonicama i hodnik, sveukupne površine 160 m<sup>2</sup>. Kuća je projektirana kao zidana konstrukcija, sustav nosivih zidova. Zidani zidovi zajedno sa armiranobetonskim serklažima, stupovima i gredama čine jednu cjelinu. Dijelovi fasade i stupovi nadstrešnice su zidani kamenom, na prozorima su kamene erte, a toplinska izolacija je 10 cm. Stolarija je PVC sa ALU griljama. Priprema potrošne tople vode (PTV) će se vršiti u dva akumulacijska spremnika volumena 100 l koji se griju preko električnog grijača integriranog u spremniku. Podešavanje temperature je preko integriranog termostata. U svakoj prostoriji je predviđen klima uređaj. Kupaonice, dnevni boravak i blagovaonica su opremljeni podnim električnim grijanjem. Na uređenoj parceli površine 600 m<sup>2</sup> nalazi se bazen površine 40 m<sup>2</sup> i natkrivena terasa 24,6 m<sup>2</sup>. Završetak gradnje je zima 2024. Vila se prodaje po sistemu ključ u ruke, a opremanje interijera je opcija koja se može dodatno odabrati. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26405

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 560075  
Agencijska šifra: 26405  
Telefon za kontakt: +385 92 106 5592