

ISTRA, PIĆAN - Romantično imanje s tri vile, Pićan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PIĆAN - Romantično imanje s tri vile
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	450 m ²
Površina placa:	4500 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	12
Broj kupatila:	6
Cijena:	1,100,000.00 €
Ažurirano:	Oct 09, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pićan
Naseljeno mjesto:	Pićan
Poštanski broj:	52332

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

Opis

Opis: ISTRA, PIĆAN - U samome srcu Istre smjestilo se idilično veće imanje s 3 uređene kuće opasane zelenilom. Smješteno na manjemu brežuljku u neposrednoj blizini jednog od poznatih Istarskih pitoresknih kamenih naselja, riječ je o šarmantnom naselju Pićan. Ovo toplo i uređeno imanje smješteno je na prostranoj

parceli od čak 4.500m² s privatnim većim bazenom i mnogobrojnim aktivnostima na otvorenom zraku od kojih je jedno i profesionalan teniski teren, OPIS NEKRETNINE; Tako se imanje sastoji od tri zasebne kuće/vile idealna za odmor i bijeg od svakodnevnog ubrzanog stila života. Glavna kuća sastoji se od dvije etaže, tako se u prizemlju nalazi dnevni boravak s prostranom blagovaonicom i potpunosti opremljenom kuhinjom, a dalje se prema gornjoj etaži pristupa unutarnjim stepeništem gdje su se smjestile 4 spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu. Ispred kuće nalazi se i natkrivena terasa idealna za opuštanje uz kasno večernju čašu vama najdražega vina. Druga kuća sastoji se jednako tako od dvije etaže. U prizemlju se smjestio prostor za zabavu, a koji je moguće vrlo jednostavno prenamijeniti u prostor za dnevni život, s dnevni boravkom blagovaonom i kuhinjom. Unutarnjim stubištem pristupa se gornjoj etaži gdje su se smjestile dodatne dvije spavaće sobe s en suite kupaonicama. Treća kuća je nešto manje kvadrature, ali jednako kvalitetna i topla. Sastoji se od ugodnog dnevnog prostora, moderne kuhinje s blagovaonom, te jedne spavaće sobe s vlastitom kupaonicom. Dodatno moramo istaknuti kako se između druge i teće kuće nalazi veća konoba s ognjištem, te i dodatnom profesionalnom kuhinjom smještenom na zimskoj zatvorenoj terasi kojoj se pristupa kroz već spomenutu konobu. DODATNE INFORMACIJE; * Imanje se prodaje u potpunosti namješteno sa svim namještajem i tehnikom. * Vlasništvo je čisto 1/1 bez financijskog tereta. * Kupnjom objekta preuzima se već uhodan posao sa sigurnim povratnom na uloženo Čarobno i prostrano dvorište obogaćeno je velikim bazenom površine 32 m², te i parkiralištem za 8+ vozila. Dvorište je skriveno od pogleda s obzirom na to kako je okruženo zelenilom i stablima. Uz mnoštvo zelene površine tu se kriju i brojne aktivnosti poput; stolnog tenisa, igrališta za odbojku na pijesku, malog nogometnog igrališta, teniskog igrališta dimenzija profesionalnih terena, košarkaškog igrališta, bočališta i tome slično. A za večernja druženja s prijateljima i obitelji tu se nalazi i natkrivena veća terasa uz bazen s ljetnom kuhinjom i roštiljem. Ovo imanje predstavlja posebnu priliku za sve one koji traže veće objekte za svoju obitelj i prijatelje ili za sve one koji traže idealnu priliku za investicijom i sigurnim povratnom na uloženo. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda imanja slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24022

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 560078
Agencijska šifra: 24022
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337