

ISTRA, BANJOLE- Novogradnja S POGLEDOM na more!, Medulin, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BANJOLE- Novogradnja S POGLEDOM na more!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	62 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	239,000.00 €
Ažurirano:	Nov 20, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Banjole
Poštanski broj:	52203

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis: Očaravajuća medulinska rivijera, u sklopu koje se nalaze i Banjole, druga je po redu u Hrvatskoj po broju sunčanih dana u godini, što ju između ostalog, čini jednom od najtraženijih destinacija za kupovinu nekretnina, ugodan i aktivan odmor sa brojnim raznovrsnim sadržajem, te investicije sa brzim i unosnim povratom uloženog. Banjole definitivno ulaze u sam vrh atraktivnih naselja zbog svoje izrazito lijepe i funkcionalne lokacije i odlične povezanosti sa svim potrebnim sadržajem. Upravo u mirnom, uređenom dijelu Banjola, 400 metara blizine do raznih plaža, gradi se nova zgrada sa 6 prekrasnih stanova. 2. kat - STAN 6 s pogledom na more ukupne neto reducirane površine 62.14 m², od čega

je zatvoreni stambeni dio 57.24 m² – sastoji se od: - 2 spavaće sobe - open space dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica - kupaonica + nenatkrivena terasa 8.9 m² + parking mjesto Opremljenost stanova: - vrhunska gradnja s toplinskim profi blokom od 25 cm - toplinski vrhunska PVC stolarija u antracit boji s roletama i komarnicima - fasada 10 cm - 1x mitsubishi klima s grijanjem i hlađenjem (po želji dodatna uz naplatu) - podno grijanje po cijelom stanu na struju s digitalnim termostatima - dodatna zidna grijalica s daljinskim upravljačem u kupaonici - u kupaonici Walk-in tuš i Geberit sistem zahoda sa soft-close daskom - moderni Ariston bojleri od 100 litara - moderna i kvalitetna talijanska keramika po stanu i terasi te laminat u spavaćim sobama - asfaltirano označeno parkirno mjesto - na terasi u prizemlju dovod struje i vode - na terasama na katovima utičnice Lokacija: More se nalazi na tek 300 metara blizine od kuće, a unutar radijusa od 200 metara nalazi se potreban sadržaj, trgovine, vrhunski restorani, dok se u Banjolama unutar 1 km nalaze i ljekarna, benzinska postaja, trgovački centar, razna igrališta, adrenalinski park, kamp, drugo. Premantura, te prekrasna priroda i plaže rta Kamenjak su Vam na dohvat ruke, tek 4 km od kuće, odnosno nekoliko minuta vožnje autom ili biciklom. Isto tolika udaljenost od cca 4 km je do Pule sa jedne strane ili Medulina sa druge strane, a 10 km do pulske zračne luke. Sve ovo nam pokazuje da je lokacija odlična iz više razloga, prvenstveno zbog svoje ljepote ali i dobre povezanosti i blizine svih važnih sadržaja i destinacija! Odličan izbor za svaku potrebu, investicija sa brzim povratom uloženog ili privatno uživanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21077

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 560079
Agencijska šifra: 21077
Telefon za kontakt: +385 98 606 279