

ZADAR, PRIVLAKA - Prekrasna vila s grijanim bazenom, Privlaka, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, PRIVLAKA - Prekrasna vila s grijanim bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	255 m ²
Površina placa:	425 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	6
Cijena:	529,000.00 €
Ažurirano:	Aug 22, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1980
Zadnja adaptacija:	2019

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Privlaka

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:	ZADAR, PRIVLAKA - Prekrasna vila s grijanim bazenom Prodaje se prekrasna luksuzna vila s grijanim bazenom u mjestu Privlaka pokraj Zadra u Sjevernoj
-------	--

Dalmaciji. Vila je smještena u mirnom dijelu Privlake, a udaljena je od mora 900 m, odnosno desetak minuta lagane šetnje. Objekt je kompletno renoviran 2019. godine, te ima 255 m² stambene površine izgrađene na parceli od 425 m². Sastoji se od suterena, prvog kata i potkrovlja. U suterenu vile nalazi se garaža, ljetna kuhinja odnosno konoba, teretana te wellness prostorija sa saunom i kupaonicom. Na prvom katu se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaona, moderno opremljena kuhinja i WC. Na prvom katu se nalazi i jedna spavaća soba s kupaonicom i terasom, a u potkrovlju su još tri spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. Interijer vile uređen je minimalistički i u jednostavnim tonovima. Sve su prostorije klimatizirane, te sadrže podno grijanje s opcijom regulacije grijanja i hlađenja svake prostorije pojedinačno. Osim toplinske izolacije, objekt je opremljen solarnim panelima za vodu, video nadzorom i alarmnim sustavom. U dvorištu vile nalazi se grijani bazen veličine 32 m², vanjski tuš, vanjski roštilj i vrtna garnitura. Vrt je lijepo uređen i opremljen tehnikom navodnjavanja, a u dvorištu vile dostupna su i dva parkirna mjesta. Vila s dobro uhodanim turističkim poslovanjem nalazi se na jednoj od najatraktivnijih turističkih destinacija u okolici Zadra, u mjestu Privlaka koje oduševljava prekrasnim plažama i kristalno čistim morem. U blizini je dostupno mnoštvo zanimljivog sadržaja poput brojnih Nacionalnih parkova i Parkova prirode, kao i prekrasnih otoka zadarskog akvatorija. Primjerice otok Pag koji je udaljen 20 km oduševljava gastronomskom ponudom, a u povijesnom gradiću Ninu udaljenom tek 5 km od Privlake, nalazi se i najduža pješčana plaža u Hrvatskoj, Kraljičina plaža. Urbani centar, grad Zadar udaljen je 18 km, a najbliža zračna luka Zemunik 30 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15283

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 560083
Agencijska šifra: 15283