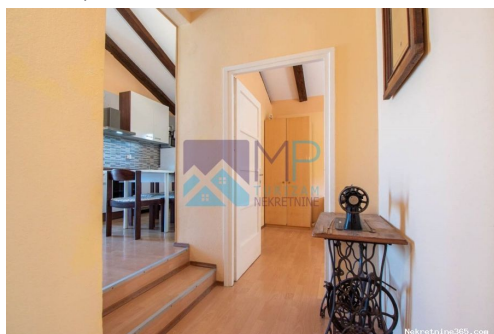


Pula, Valkane, 200m OD MORA, stan na II. katu + 100m zelene okućnice, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Dragan Šekerija
E-mail: info@mp-nekretnine.hr
Ime: Dragan
Prezime: Šekerija
Naziv firme: MARKO POLO
NEKRETNINE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Dodatna email adresa: info@mp-nekretnine.hr
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Medulin
Naseljeno mjesto: Medulin
Poštanski broj: 52203
Adresa: Brajdine 39
Mobitel: +385 95 2777 177 - Berislava
Telefon: +385 98 420 363 - Dragan
O nama: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO

Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija

Brajdine 39, 52203 Medulin

OIB: 14058628214

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Pula, Valkane, 200m OD MORA, stan na II. katu + 100m zelene okućnice
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	130 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	360,000.00 €
Ažurirano:	Jan 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1972
Zadnja adaptacija:	2015

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Kvart (čtvr):	Valkane
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Infrastruktura:	Kablovska televizija, Kanalizacija, Plin, Struja, Telefonska instalacija
Energetski razred:	B

Grijanje

Tip grijanja:	Centralno grijanje (vlastito) plin, Klima uređaj
---------------	--

Opis

Opis:

Pula, stan u kvartu Valkane, na drugom katu privatne kuće sa tri etažirana stana sa pripadajućim okućnicama. U stanove se ulazi preko zajedničkog vanjskog stubišta. Stan ima 85 m² površine, a sastoji se od: nenatkrivene terase, hodnika, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka, te dijela vrta. Terasa je veličine 45 m², po želji kupca velika terasa može se preurediti u dodatni novi stan ili može se povećati površina postojećeg stana. Stan ima kosi krov na visini od 4,5 metara, tako da po želji kupca može se postaviti viseća galerija kako bi se dobilo još više prostora. Zelena okućnica koja može biti ograđena je veličine 100 m² i nudi mogućnost parkirnog mjesta za jedan auto. Kuća je građena 1972. godine, a djelomično renovirana 2004. godine. 2010. godine napravljeno je novo krovno i postavljeni novi oluci. Fasada je obnovljena 2015. godine. Ima telefonski priključak, niskonaponski priključak od 9,2 kW, klimu od 5,2 kW, priključak na gradski plin, priključak na gradsku kanalizaciju i priključak za gradsku vodu. Nema pogleda na more jer je ispred mora borova šuma. Do najljepših Pulskih plaža ima 200m. Na 300m udaljenosti je najveći trgovački centar u Istri Max City i novi olimpijski gradski bazeni. Za sve dodatne upite stojimo Vam na raspolaganju.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 560095
Agencijska šifra: 599
Telefon za kontakt: +385 95 2777 177