

## Samostojeća kuća Sutivan Brač, Sutivan, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Samostojeća kuća Sutivan Brač
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	370 m <sup>2</sup>
Površina placa:	542 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	950,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Sutivan
Naseljeno mjesto:	Sutivan
Poštanski broj:	21403



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Prodaje se predivna kuća na Sutivanu, Brač. Kuća se sastoji od prizemlja, kata i velikog potkrovlja s balkonom. Površina zemljišta sa kućom, vrtom i bazenom iznosi 544m<sup>2</sup>. Glavni ulaz je povezan sa svim prostorijama u prizemlju kuće, a stubište se nalazi u sredini kuće (ima dva krova) kojim se ide na prvi kat i potkrovlje. U prizemlju je apartman s privatnim bazenom i terasom (4,8m<sup>2</sup>), veliki vrt sa stablima naranče, limuna, grejpa, kivija i drugog povrća. Stan je veličine 80m<sup>2</sup>, sa dvije spavaće sobe, kuhinjom, velikim dnevnim boravkom, dvije kupaonice. Također u prizemlju su dvije povezane garaže (37m<sup>2</sup>), konoba sa

prozorom (40m<sup>2</sup>) sa hodnikom koji povezuje stan, kotlovnica, ostava (23m<sup>2</sup>). Hodnik ima 17m<sup>2</sup>. Na prvom katu je veliki stan (150m<sup>2</sup>, + 48m<sup>2</sup> balkona), sa velikim dnevnim boravkom i blagovaonicom (69m<sup>2</sup>), kuhinjom (12m<sup>2</sup>), dva balkona. Prvi balkon ima 38m<sup>2</sup> sa velikim kamenim stolom i vanjskim stepenicama, drugi ima 10m<sup>2</sup> i zastakljen je. Ima 3 spavaće sobe. Soba 1: 17,50m<sup>2</sup> Soba 2: 15,20m<sup>2</sup> Soba 3: 10,20m<sup>2</sup> Hodnik (16,60m<sup>2</sup>) koji povezuje sve prostorije. Ima dvije kupaonice, jedna je puna kupaonica s kadom i tušem (6m<sup>2</sup>), a druga (3,10m<sup>2</sup>). Stepenice vode na tavan i balkon koji se nalazi između dva krova. Potkrovlje je izvedeno sa izolacijom i drvenom oblogom(60m<sup>2</sup>) početne visine 60cm. Također, potkrovlje ima mogućnost nadogradnje u visoku etažu. Oko kuće ima dosta prostora s vrtovima sa svim vrstama voćaka poput stabala grožđa, kivija, naranči, limuna, grejpa, jabuka i nara. Vlasništvo je 1/1. Ova nekretnina je idealna investicija. Brač je općenito poznat po svojim predivnim plažama, uključujući i poznatu plažu Zlatni Rat u gradu Bolu. Posjetitelji Sutivana mogu istražiti prirodnu ljepotu otoka, povijesne znamenitosti i sudjelovati u raznim aktivnostima na otvorenom poput planinarenja, biciklizma i vodenih sportova. Za više informacija i razgledavanje obratite se s povjerenjem. Ljubica Plazibat +385 994056127 ljubica.plazibat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST1830

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 560100  
Agencijska šifra: ST1830