

## Vrijedna nekretnina na lijepoj poziciji i panoramskim pogledom na more i planine!, Dobrinj, Kuća



### Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vrijedna nekretnina na lijepoj poziciji i panoramskim pogledom na more i planine!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	275 m <sup>2</sup>
Površina placa:	500 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	4
Broj soba:	16
Broj kupatila:	8
Cijena:	590,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2006
Zadnja adaptacija:	2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Dobrinj
Naseljeno mjesto:	Šilo
Poštanski broj:	51514



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

### Opis

Opis: U mjestu Polje pokraj Šila prodajemo samostojeću kuću sa okućnicom , 6 apartmana i Panoramskim predivnim pogledom. Uhodan turistički posao

iznajmljivanja. Dio Krka gdje je more kristalno čisto. Oaza mira na 1500 m od mora. Kuća građena 2006 godine, zadnja adaptacija 2021 godine. Sastoji se od 4 etaže, suterena, prizemlja, 1. kata i potkrovlja. Suteran: konoba (25 m<sup>2</sup>) + soba (12 m<sup>2</sup>) + terasa (25 m<sup>2</sup>). Prizemlje: - studio-apartman (22 m<sup>2</sup>) sa kuhinjom i kupaonom. - App 2S+DB (38 m<sup>2</sup>), 1x spavaća soba, svaka sa svojom kupaonom, db+ kuhinja. - App (23 m<sup>2</sup>), 1x SS, db, kuhinja, kupaona, terasa) - Soba (17 m<sup>2</sup>) sa recepcijom i kupaonom. 1. Kat: - App (60 m<sup>2</sup>), 2x spavaća soba, kuhinja, dnevni boravak, terasa. - App (35 m<sup>2</sup>), 1x spavaća soba, kuhinja, dnevni boravak, kupaona, terasa. Potkrovlje: - App (43 m<sup>2</sup>), 1x spavaća soba sa jacuzzi kadom, kuhinja, dnevni boravak, kupaona, velika terasa. Sve spavaće sobe u kući imaju svoju kupaonu. Grijanje na struju, 4 jedinice klime. U konobi kamin. 4 apartmana imaju mogućnost grijanja na drva. 4 parkirna mjesta u dvorištu, za više ima dovoljno mjesta uz dvorište. Krov i fasada u jako dobrom stanju. Panoramski pogled koji doslovno oduzima dah...na more, planinu i mjesta uz obalu... Lijepo dvorište puno biljaka. Dokumentacija uredna ( Č.V., energetska certifikat, Rješenje o izvedenom stanju). Odlična nekretnina sa dobrim omjerom ponuđenog i cjenovnog na tržištu nekretnina. Za više informacija ili dogovor za ogled, molim nazvati na broj mobitela: SANDRA SAN 092/3222-331 Dogma nekretnine ID KOD AGENCIJE: 15857

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 560111  
Agencijska šifra: 15857