

## Jednosoban stan u centru A1, Makarska, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Jednosoban stan u centru A1
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	52 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	5
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	3 m <sup>2</sup>
Površina terase:	6 m <sup>2</sup>
Cijena:	270,556.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Makarska
Naseljeno mjesto:	Makarska
Poštanski broj:	21300



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

## Opis

### Opis:

Predstavljamo moderan stan u samom srcu Makarske, smještenom u centru Makarske. Ova nekretnina nudi vrhunsku kvalitetu života u mirnom okruženju s blazinom mora i centra grada. Osnovne informacije o Stanu A1: Površina: 52,03 m<sup>2</sup> Kat: Prizemlje Orijehtacija: Južna Sastav: Hodnik, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba, kupaonica, lođa/terasa (natkrivena) Dodatne pogodnosti: Klimatizirane sobe, podno grijanje u kupaonicama, visokokvalitetna keramika, sigurnosna ulazna vrata, LED rasvjeta, staklene tuš kabine, walk-in tuševi, inox ograda u stubištima, i mnoge druge premium značajke. Detalji o Zgradi: Ukupno 39 stambenih jedinica Dva ulaza s dizalima Podrum s dvije etaže (garažna mjesta) Visokokvalitetna izolacija i materijali Vrhunski otvori drvo-aluminij Vrtna hortikultura Pogled na more Kupnja garažnog parking mjesta obavezna uz kupnju stana. Udaljenosti: More: 200 m Centar: 200 m Značajke Nekretnine: Keramičke pločice 1. klase Potpuno opremljeno kupatilo Asfaltiran pristupni put Pogled na more U izgradnji Ispod Jadranske magistrale Lift Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za one koji traže savremen i luksuzan životni prostor u centru Makarske. Ukoliko želite biti vlasnik jedinstvenog stana, sada je pravo vrijeme da rezervirate svoj dom u ovom ekskluzivnom projektu. Ne propustite priliku postati dijelom ove ekskluzivne zajednice! Za dodatne informacije i razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte. **MARIJA BOŠNJAK** Makarska TEL: +385 95 37 27 47 1 [marija.bosnjak@dogma-nekretnine.com](mailto:marija.bosnjak@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: ST1824

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 560121  
Agencijska šifra: ST1824