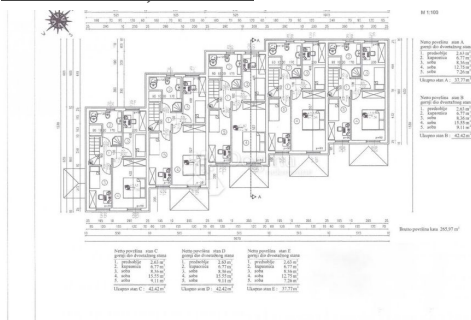


## Marinići , novogradnja ,kuća u nizu krajna , okućnica i dva parking prilika, Viškovo, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Marinići , novogradnja ,kuća u nizu krajna , okućnica i dva parking prilika
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	82 m <sup>2</sup>
Površina placa:	70 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Cijena:	225,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Viškovo
Naseljeno mjesto:	Marinići
Poštanski broj:	51216

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

Posređujemo u prodaji kuće u nizu Od 82.65m<sup>2</sup> na Marinićima već poznatog investitora i kvalitetne gradnje. Stan se proteže kroz dvije etaže, u donjem dijelu hodnik, kuhinja i blagavaona sa db u zajedničkom dijelu, wc, stubište, spremište, natkrivena terasa ukupno 44.88m<sup>2</sup> dok na katu spavaći prostor tri spavaće sobe, kupaonica i predsoblje 37.77m<sup>2</sup>. Nekretnina se prodaje u fazi završenosti visoki roh -bau. Nekretnina će iz vana biti kompletno završena sa Uporabnom dozvolom dok unutar stana investitor će napraviti sve instalacije za struju i vodu, podno grijanje putem dizalice topline Vaillant 8kwh, estrih i žbuku. Kupcu po kupnji nekretnine ostaje za završiti završne radove u stanu i to: podne obloge, keramičarske radove, unutarnja vrata, sanitarije, gletanje i farbanje te kupnja i montaža utičnica i prekidača. Nekretnina je trenutno u izgradnji, očekivani završetak izgradnje je cc 10mjesec 2025 godine. Plaćanje se vrši u tri rate a svaka rata iznosi 1/3 od kupoprodajne cijene nakon kapare / odustatnine. Prva rata se uplaćuje nakon izrade temeljne ploče nekretnine. Druga rata se uplaćuje po izradi cijele zgrade u stupanj VISOKOG ROH BAU izgrađenosti nekretnine. Treća rata se uplaćuje po izradi NISKOG ROH BAU i Uporabne dozvole. U navedenoj cijeni je uključen PDV. Kupac ne plaća porez 3% ENERGETSKI CERTIFIKAT A+/A+ PREPORUKA AGENTA Za sve informacije i ogled nekretnine stoji Vam na raspolaganju naša agentica Ružica Jurišić. Kontakt: Ružica Jurišić - Agent s licencom Tel: 091/503-2253 E-mail: ruzica.juriscic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 15865

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 560126

Agencijska šifra: 15865