

## VILLA U ZAŠTIČENOM DIJELU PODSTRANE, Podstrana, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VILLA U ZAŠTIČENOM DIJELU PODSTRANE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	500 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2000 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	8
Cijena:	2,200,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2016.
Zadnja adaptacija:	2020.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Podstrana
Naseljeno mjesto:	Podstrana
Poštanski broj:	21312

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

## Parking

Broj parking mjesta: 6

## Opis

Opis:

Ekskluzivna villa na prestižnoj lokaciji Podstrane, s pogledom na more, otoke i grad Split te privatnim bazenom od 50 m<sup>2</sup>. Ova raskošna nekretnina prostire se na ukupnoj stambenoj površini od 500 m<sup>2</sup>, smještenoj na prostranoj okućnici od 2000 m<sup>2</sup>. Kuća je kaskadne građe i potpuno namještena, s ukupno osam spavaćih soba i osam kupaona, te pet dnevnih boravka s blagovaonom i kuhinjom. Klimatizirane sve prostorije. U opremanju villa korišteni su najkvalitetniji materijali. Cijelu villu možete pogledati putem linka: <https://kuula.co/share/collection/7JS8V?logo=0&card=1&info=0&logosize=81&fs=1&vr=1&zoom=1&initload=0&thumbs=-1> Okućnica je uređena i ograđena, s privatnim parkingom i roštiljem, te dječjim igralištem i velikim bazenom površine 50 m<sup>2</sup>. Kategorizirana s 5 zvjezdica, isplativa investicija s obzirom na to da ne zahtijeva nikakvo dodatno ulaganje nego samo nastaviti s iznajmljivanjem. Smještena u mirnom dijelu, udaljena 1100 m do uređene pješčane plaže. Podstrana je turističko mjesto samo 6 km udaljeno od Splita, a 28 km od zračne luke Split. U Podstrani su svi sadržaji potrebni za ugodan odmor, ali i za svakodnevni život: trgovine, restorani, ljekarna, osnovna škola... Pješčane i šljunčane plaže protežu se od Stobreča pa sve do Omiša s kojim je povezan i šetnicom. Za sva ostala pitanja, stojim na raspolaganju. IVANA FILIPOVIĆ GRČIĆ +385 91 532 7295 ivana.grcic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST1822

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 560131

Agencijska šifra: ST1822