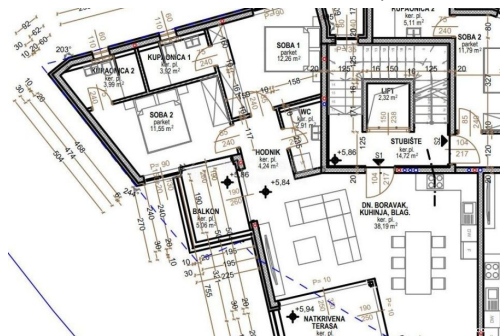


## OPATIJA ODLIČAN STAN U NOVOGRADNJI U CENTRU OPATIJE 90m2, POGLED NA MORE, GARAŽA, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine  
Ime: Exclusive  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikate putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA ODLIČAN STAN U NOVOGRADNJI U CENTRU OPATIJE 90m2, POGLED NA MORE, GARAŽA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	110 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jan 17, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi



## Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

## Opis

Opis:	<p>OPATIJA – CENTAR, u prodaji imamo odličan dvosobni stan, 2S+DB s pogledom na more koji se nalazi u kvalitetnoj novogradnji, u strogom centru Opatije, koja je trenutno u izgradnji. Stan je ukupne površine 90 m<sup>2</sup>, a sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, wc-a, balkona i natkrivene terase. • dva garažna parkirna mjesta i spremište. • podno grijanje + fan-coil sustav na dizalicu topline • vrhunska ALU stolarija • vrhunske sanitarije • protuprovalna ulazna vrata • alarmni sustav • video portafon • dva garažna parkirna mjesta, spremište • lift iz garaže do stana • odlična lokacija, blizina mora i svih sadržaja</p> <p>Planirani završetak ljeta 2024 ID KOD AGENCIJE: 2042</p>
-------	--

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	560155
Agencijska šifra:	2042