

## Crikvenica, dvojna kuća na odličnoj lokaciji, Crikvenica, Kuća



### Seller Info

Ime: Joda Nekretnine  
Ime: Joda  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno  
mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 112a  
Mobitel: +385 91 890 4694  
Telefon: +385 51 403 771  
O nama: JO-DA NEKRETNINE d.o.o.

osnovana je 2005. godine i od tada uspješno poslujemo na tržištu nekretnina, kao pouzdan partner, podržavajući svoje klijente u važnim životnim odlukama poput izbora nekretnine.

Specijalizirani smo za područje Crikveničko-vinodolske rivijere, ali sami i s našim partnerima pokrivamo područje otoka Krka, grada Rijeke i Opatije te obalni dio Ličko-senjske županije.

Agencija je upisana u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, poslovanje je u skladu sa zakonskim propisima i svi su agenti položili stručni ispit za posrednika u Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo Etičkog kodeksa

za posrednike u prometu  
nekretninama.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Crikvenica, dvojna kuća na odličnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	260 m <sup>2</sup>
Površina placa:	200 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	456,000.00 €
Ažurirano:	Jan 17, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1980
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: U najbolje uređenom dijelu Crikvenice na odličnoj i mirnoj lokaciji prodaje se dvojna kuća sa predivnim vrtom i više parkirnih mjesta. Ista se sastoji od dvije etaže te dodatnog prostora na sjevernom dijelu nekretnine. Prizemlje se sastoji od hodnika, kupaonice kuhinje i tri sobe od kojih se jedna može prenamijeniti u dnevni boravak te dodatnog spremišta. Ispred se nalazi terasa sa prirodnom hladovinom te lijepo uređeni vrt. Vanjskim stepenicama na sjevernoj strani dolazi se na prvi kat koji je istoga rasporeda kao i prizemlje a dodatno ima pristup potkrovlju te izlaz na južni balkon sa pogledom na more. Nekretnina sa puno potencijala, kako za turistički najam tako i za buduću investiciju, na rijetko dobroj

lokaciji i svakako vrijedna Vaše pažnje. ID KOD AGENCIJE: 5456

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 560156  
Agencijska šifra: 5456