

## Kuća u nizu s pogledom na more, Kostrena, Stan



### Seller Info

Ime: Joda Nekretnine  
Ime: Joda  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno  
mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 112a  
Mobitel: +385 91 890 4694  
Telefon: +385 51 403 771  
O nama:

JO-DA NEKRETNINE d.o.o.  
osnovana je 2005. godine i od  
tada uspješno posluje na  
tržištu nekretnina, kao pouzdan  
partner, podržavajući svoje  
klijente u važnim životnim  
odlukama poput izbora  
nekretnine.  
Specijalizirani smo za područje  
Crikveničko-vinodolske  
rivijere, ali sami i s našim  
partnerima pokrivamo područje  
otoka Krka, grada Rijeke i  
Opatije te obalni dio  
Ličko-senjske županije.

Agencija je upisana u Registar  
posrednika u prometu  
nekretninama pri Hrvatskoj  
gospodarskoj komori,  
poslovanje je u skladu sa  
zakonskim propisima i svi su  
agenti položili stručni ispit za  
posrednika u Hrvatskoj  
gospodarskoj komori.  
Potpisnici smo Etičkog kodeksa

za posrednike u prometu  
nekretninama.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća u nizu s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	111 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	120 m <sup>2</sup>
Cijena:	390,000.00 €
Ažurirano:	Jan 17, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2013
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kostrena
Naseljeno mjesto:	Doričići
Poštanski broj:	51221



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Opis

Opis: Prodajemo odličan dvoetažni stan u Kostreni blizu mora. Stan se sastoji od tri sobe i kupaone na 1. katu, te balkona sa kojega se pruža pogled na more, (iznad stana je tavan veličine 7m2), u prizemlju su garderoba, dnevni boravak i kuhinja, wc, te ostava. Stanu pripadaju 2 ograđena parkirna mjesta (priprema struje za električni auto), okućnica s prednje strane gdje se nalazi natkrivena terasa te ograđena okućnica iza objekta gdje se smjestio veliki roštilj i mjesto za druženje koje se po potrebi može kompletno zatvoriti radi veće intime (grede su već postavljene). Stan je opremljen centralnim grijanjem na plin i potpuno je klimatiziran te su režije

izuzetno niske tokom čitave godine. Većina namještaja je rađena po mjeri, kuhinja je Dankuchen i sav namještaj, osim privatnih stvari ostaje u cijeni. Do mora je deset minuta pješke što ovu nekretninu čini idealnom investicijom i za turistički najam. Kuća je građena 2013. godine, a fasada i krov su u odličnom stanju. Idealna nekretnina na mirnoj lokaciji za obitelji sa djecom. ID KOD AGENCIJE: 5455

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 560157

Agencijska šifra: 5455