

NAJAM, INDUSTRIJSKI KOMPLEKS, PAZIN, 14.000 m2, Karojba, Poslovni prostor



Seller Info

Ime: Agencija Starling
Ime: Agencija
Prezime: Starling
Naziv firme: STARLING d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.starling.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Prilaz Gjure Deželića 75/1
Telefon: 01 779 23 10
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	NAJAM, INDUSTRIJSKI KOMPLEKS, PAZIN, 14.000 m ²
Nekretnina za:	Najam
Namjena prostora:	skladište - radiona
Površina:	14000 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	10
Broj kupatila:	2
Cijena:	5,600.00 €
Ažurirano:	Jan 17, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Karojba
Naseljeno mjesto:	Novaki Motovunski
Poštanski broj:	52423

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 7

Opis

Opis: **PRODAJA, INDUSTRIJSKI KOMPLEKS, PAZIN, 14.000 m2** Prodaje se industrijski kompleks u okolici Pazina koji se nalazi na zemljištu od 14.000 m2. Kompleks se sadrži od dvije hale, velike nadstrešnice za skladištenje, zgrade s kancelarijama i skladišnim prostorom, te velike asfaltirane površine za parking kamiona i okretište. Hala 1 nalazi se na donjoj parceli, zatvorena je, te ima 332 m2 skladišnog prostora. Također ima pristup s kamionom. Hala 2 se nalazi neposredno iznad hale 1, na gornjoj parceli. Zatvorena je, ima 429 m2 skladišnog prostora, te pristup s kamionom te omogućen ulaz velikog kamiona u halu. Na gornjem zemljištu se nalazi zgrada podijeljena na dvije etaže: - u prizemlju se nalazi zatvoreni skladišni prostor veličine 94 m2, te kancelarija od 91 m2 sa sanitarnim čvorom - na katu se nalazi šest kancelarija kupaona, muški i ženski WC Provučene komplet instalacije struje i vode, te grijanje cijele zgrade putem fencoilera. Na gornjem zemljištu se također nalazi nadstrešnica za skladištenje od 390 m2. Ukupno 6.500 m2 asfaltirane površine za parking, okretište i slično. Kompleks nije korišten od 2008. godine, te iziskuje male adaptacije. Za svaki objekt je izdano pravomoćno rješenje o izvedenom stanju. Moguće izdavanje u najam i prodaja cijelog kompleksa, te posebnih dijelova. Vlasništvo uredno. Cijena: 5.600 Eura mjesečno ID KOD AGENCIJE: 4978

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 560211
Agencijska šifra: 4978