

Lovran, centar, 2s+db s pogledom, Lovran, Stan

## Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ime: Predrag  
Prezime: Dilenardo-Zamlić  
Naziv firme: Opatija nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 88/1  
Mobitel: +385(0)92 28 46 230  
Telefon: +385(0)51 277-401  
O nama:

Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Lovran, centar, 2s+db s pogledom  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 61 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 350,000.00 €  
Ažurirano: Jan 17, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2017

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Lovran  
Naseljeno mjesto: Lovran  
Poštanski broj: 51415

### Dozvole

Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: A+

### Parking

Broj parking mjesta: 3

Natkriveno parking  
mjesto: Da

## Opis

Opis: Lovran, u neposrednoj blizini centra, u manjoj stambenoj zgradi prodaje se stan smješten u visokom potkrovlju. Stan se sastoji od hodnika, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka s izlazom na balkon s prekrasnim panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev i kupaoone ukupne površine 61,92 m<sup>2</sup>. Stan je klimatiziran, a postoji mogućnost grijanja i na kruta goriva. Stanu pripada i spremište u prizemlju 2,85 m<sup>2</sup>, vanjski parking 2,85 m<sup>2</sup> i natkriveni parking 9,22 m<sup>2</sup>. Stan je odlične orijentacije što mu daje puno prirodnog svjetla. Svi sadržaji dostupni su pješke. ID KOD AGENCIJE: 630-10153

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 560243  
Agencijska šifra: 630-10153