

LJETNIKOVAC ZA OBNOVU U BLIZINI DUBROVNIKA, Dubrovnik - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime: Respublica Real Estate
Ime: Respublica
Prezime: Real Estate
Naziv firme: Res Publica d.o.o.
Website: <https://www.respublica-realestate.com>

Država: Hrvatska
Region: Dubrovačko-neretvanska županija

Grad: Dubrovnik

Naseljeno mjesto: Dubrovnik

mjesto:

Poštanski broj: 20000

Adresa: Vukovarska 16

Mobitel: +385(0)91 615 40 92

O nama: Nastojimo izgraditi najpouzdaniju i profesionalnu agenciju, izgrađenu na obiteljskim vrijednostima poštenja, podrške i povjerenja, koja je prvenstveno usmjerena na klijente i njihove želje.

Res publica u kombinaciji s poznavanjem lokalnog područja i profesionalnim iskustvom, te timom visokokvalificiranih stručnjaka iz područja prava, arhitekture, geodezije, građevine i agencija za najam, pomoći će vam oko svih Vaših potreba za nekretninama, uključujući kupnju, prodaju, ulaganje i upravljanje imovinom.

Registracijski broj: 157/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:

LJETNIKOVAC ZA OBNOVU U BLIZINI DUBROVNIKA

Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	266 m ²
Površina placa:	3043 m ²
Broj soba:	5
Cijena:	1,800,000.00 €
Ažurirano:	Jan 17, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Dubrovačko-neretvanska županija
Općina/Grad:	Dubrovnik - Okolica
Naseljeno mjesto:	Donje Obuljeno
Poštanski broj:	20000



Dozvole

Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Opis: Na prodaju ljetnikovac za obnovu koji se nalazi u neposrednoj blizini Dubrovnika na samoj obali Rijeke Dubrovačke. Ova nekretnina nudi jedinstvenu priliku za obnavljanje prekrasnog ljetnikovca uz obalu jednog od najljepših prirodnih područja u Dubrovniku. Ljetnikovac se nalazi na zemljištu površine 3000 m², što pruža dovoljno prostora za uređenje prema vlastitim željama i potrebama. Izgrađen je u 15-om stoljeću kao i većina ljetnikovaca na ovom području. Sastoji se od kompleksa tlocrtne površine 266 m² koji se proteže na 3 kata okružen kaskadnim vrtovima i okućnicom od 2800 m². Ljetnikovci su bili ladanjske kuće koje su gradili bogati Dubrovčani od 15. do 19. stoljeća za odmor, uživanje i bijeg od gradske vreve. Rijeka dubrovačka je poznata po svojim brojnim i raskošnim ljetnikovcima koji svjedoče o kulturnoj i povijesnoj važnosti ovog područja uz sami Stari grad. Nekretnina zahtijeva obnovu, ali ima ogroman potencijal s obzirom na svoj položaj uz obalu te blizinu Dubrovnika, jednog od najpoznatijih turističkih odredišta u Hrvatskoj. Ova lokacija nudi mir i privatnost, ali istovremeno omogućava lako povezivanje s gradskim sadržajima i znamenitostima. Ljetnikovac ima direktan pristup obali, pružajući mogućnost za uživanje u prekrasnom pogledu na more i okolni krajolik. Idealno je mjesto za ljubitelje prirode i mirnog odmora, kao i za one koji žele stvoriti svoj vlastiti raj uz more. Ova jedinstvena nekretnina ima i privatni vez za brodice. Za sve dodatne informacije i dogovor oko pregleda nekretnine, slobodno nas kontaktirajte!

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	560267
Agencijska šifra:	90

Telefon za kontakt: +385 91 615 4092