

## Moderna nova vila sa bazenom u mirnom mjestu sa svom infrastrukturom u blizini, Sveti Petar U Šumi, Kuća



### Seller Info

Ime: Croatian Home  
Ime: Croatian  
Prezime: Home  
Naziv firme: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://croatianhome.de>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 14  
Mobitel: 00385992085055  
O nama: Niti jedno tržište nije tako

složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Registracijski broj: 175/2018

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Moderna nova vila sa bazenom u mirnom mjestu sa svom infrastrukturom u blizini
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	180 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1210 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	477,000.00 €
Ažurirano:	Jan 17, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2023

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Sveti Petar U Šumi
Naseljeno mjesto:	Sveti Petar u Šumi
Poštanski broj:	52404

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----



## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Septička jama
-----------------	-----------------------------------

## Opis

Opis:	Prekrasna moderna vila na parceli od 1210 m <sup>2</sup> u malom selu sa svom potrebnom infrastrukturom u blizini. Nekretnina se prodaje kao na slikama prikazano namještena. U prizemlju vile se nalazi veliki open space prostor sa puno svjetlosti kroz velike staklene stijene u kojemu se smjestila moderna kuhinja sa otokom, blagavaonski stol i dnevni boravak. Nekretnina ima 3 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, a ostale dvije dijele jednu kupaonu. Vila je vrlo interesantna i za iznajmljivanje jer je koncept kuće otvoren i svijetao, te nudi 2 spavaće sobe u prizemlju i veliku sobu na katu sa igraonicom idealno za djecu kao
-------	---

igraonica ili se može pretvoriti u galeriju/radnu sobu. Moderan i svijetao prostor nekretnine nudi jako lijepe mogućnosti za boravak i tijekom cijele godine. Šifra objekta: H839

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 560274  
Agencijska šifra: H839  
Telefon za kontakt: +385 (99) 208-5055