

## Višenamjenski poslovni prostor 180m2 u srcu Sarajeva, Sarajevo Centar, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime:	Agencija Imovina
E-mail:	info@imovina.ba
Ime:	Agencija
Prezime:	Imovina
Naziv firme:	Imovina.ba - agencija za nekretnine
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.imovina.ba">https://www.imovina.ba</a>
Država:	Bosna i Hercegovina
Region:	Kanton Sarajevo
Grad:	Novo Sarajevo
Poštanski broj:	71000
Adresa:	Marka Marulića 2
Mobitel:	00387 61 062 555
O nama:	Ured nam se nalazi na adresi Marka Marulića 2, 71000 Sarajevo, BIH, a radno vrijeme ureda je od 9:00 do 17:00 sati radnim danom.
Registracijski broj:	22

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Višenamjenski poslovni prostor 180m2 u srcu Sarajeva
Nekretnina za:	Najam
Površina:	180 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	6
Sprat:	3
Broj soba:	8
Broj kupatila:	1
Cijena:	2,024.00 €
Lift:	Da
Ažurirano:	Jan 17, 2024

#### Lokacija

Država:	Bosna i Hercegovina
Region:	Kanton Sarajevo
Općina/Grad:	Sarajevo Centar



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis:

Imovina.ba - Agencija za nekretnine iz svoje ponude za najam izdvaja višenamjenski poslovni prostor u strogom centru Sarajeva u ul. Titova OPIS NEKRETNINE Izdaje se lijepo uređen adaptiran kancelarijski poslovni prostor površine od 180m2 na trećem spratu u stambeno-poslovnoj zgradi u Titovoj ulici. Poslovni prostori se mogu po potrebi dodatno pregrađivati te modificirati prema želji budućih zakupaca. Zgrada se nalazi na atraktivnoj lokaciji u strogom centru Sarajeva u neposrednoj blizini tržnog centra BBI. U okruženju su smještene razne državne institucije, međunarodne organizacije i institucije, notarski i advokatski uredi, kao i raznovrsan sadržaj (market, pekara, apoteka). Prostor je pogodan za sve vrste kancelarijskih djelatnosti (uredi, sjedište firme i banke, agencije, nvo) kao i razne druge namjene (ordinacija, klinika, fitnes centar). Ispred zgrade se nalazi veliki parking uz naplatu. Objekat je starije gradnje a vlasnik je tokom posljednjih godina zgradu adaptirao u nekoliko navrata, te redovno i uredno održavao. LOKACIJA Poslovna zgrada se nalazi na atraktivnoj lokaciji u strogom centru Sarajeva, u neposrednoj blizini BBI. STANDARD Centralno etažno plinsko grijanje ). Vanjska ALU i PVC stolarija. Unutrašnja drvena stolarija. Laminat i Keramika u prostorijama. Keramičke pločice u toaletima i holovima. Interfon. Kablovska TV. Internet. Alarmni sistem. Lift. Klima. Video nadzor. Imovina.ba - Agencija za promet nekretnina Agent Amel Šabić +387 61 062 555 amel.sabic@imovina.ba Broj licence: 01-01.1-191/22 Black and White Consulting d.o.o P.J Agencija za promet nekretnina je upisana u registar posrednika FMT pod registarskim brojem 22/2022 ID KOD AGENCIJE: 100455

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 560325

Agencijska šifra: 100455