

## Proizvodno-skladišnji objekat Binježevo, Hadžići, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Agencija Imovina  
E-mail: info@imovina.ba  
Ime: Agencija  
Prezime: Imovina  
Naziv firme: Imovina.ba - agencija za nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.imovina.ba>  
Država: Bosna i Hercegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
Grad: Novo Sarajevo  
Poštanski broj: 71000  
Adresa: Marka Marulića 2  
Mobitel: 00387 61 062 555  
O nama: Ured nam se nalazi na adresi Marka Marulića 2, 71000 Sarajevo, BIH, a radno vrijeme ureda je od 9:00 do 17:00 sati radnim danom.  
Registracijski broj: 22

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Proizvodno-skladišnji objekat Binježevo  
Nekretnina za: Prodaja  
Namjena prostora: skladište - radiona  
Površina: 7911 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 1.00 €  
Ažurirano: Jan 17, 2024

#### Lokacija

Država: Bosna i Hercegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
Općina/Grad: Hadžići  
Naseljeno mjesto: Binježevo



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A

## Parking

Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis:

Imovina.ba - Agencija za nekretnine iz svoje ponude za prodaju izdvaja proizvodno-skladišnji objekat u Binježevu Opis nekretnine: Kvalitetno građen proizvodno-skladišnji, površine 7911m2 na pristupačnoj lokaciji u Binježevu, općina Hadžići Nekretnina se sastoji iz velike hale (radionice), dva kancelarijska prostora, kuhinja i dva toaleta. ELEMENTI SKLOPA OBJEKTA ZIDOVI Svi unutrašnji pregradni zidovi su od gips-kartonskih ploča a debljine 12,5 cm i završno obrađeni poludisperzivnim bojama, ili zidnim keramičkim pločicama u sanitarijama i čajnoj kuhinji. PODOVI Završni podovi u halama su premaz epoksida ili ferbeton koji se postavlja preko armirano-betonske ploče. Završne podne obloge u zajedničkim prostorima su podne keramičke pločice koje su položene preko cementnog estriha (blago armiran) debljine 10,0 cm, termoizolacije XPS polistirena 10.0 cm hidroizolacije i donje betonske podloge sa nabijenim šljunkom. KROVOVI Krovovi na halama su jednovodni i sastoje se od čeličnog trapezastog lima koji se postavlja preko čeličnih rožnjača a INP140, termoizolacije i hidroizolacije, folija debljine 1.8cm. Krov na spojnom objektu je ravni, armirano betonska ploča debljine 15.0 cm preko koje se postavlja parna brana termoizolacije debljine 10.0 cm te hidroizolacija sa zaštitom. Pokrov nad manipulativnim platoom je sačasti polikarbonat debljine 0,20 cm koji se polaže nad podkonstrukciju preko čeličnih rožnjača. STOLARIJA Sva unutrašnja vrata su od punog drveta sa ispunom od kartonskog saća a okvir je od čeličnog lima bojenog po izboru projektanta. Završna obrada krila je melamin. Okov je standardni set sa cilindričnim bravama. BRAVARIJA Vanjski prozori i ulazni portal su od aluminijumskih eloksiranih profila, krilo i okvir sa prekinutim termičkim mostom a ispuna je od termopan stakla debljine 4+12+4 mm. Okov je standardni set. Prozori za odimljavanje nalaze se u vrhu zidova (parepetna visina h=618 cm) na elektromotorni pogon. U objektu se nalaze i protivpozarna vrata, po utvrđenim zonama. ELEKTRO-INSTALACIJE · Instalacije opšte, panične, enterijerske i obilazne rasvjete. · Instalaciju utičnica. · Instalaciju napojnih kablova za potrebe tehnoloških potrošača (el. potrošači za mašinske i hidro instalacije, liftovi i sl.). · Elektroenergetski razvod u objektu sa razvodnim tablama. · Instalacije zaštite od atmosferskog pražnjenja. · Sistem zaštite od dodirnog napona i prenaponska zaštita. · Instalacije napojnih kablova za sisteme slabe struje (centrale dojava požara, telefona i računara). INSTALACIJE VODOVODA I

KANALIZACIJE · Instalacije sanitarne hladne i tople vode. · Unutrašnja i vanjska hidrantska mreža. · Kišna kanalizacija. · Fekalna kanalizacija. · Sanitarni uređaji. MAŠINSKE INSTALACIJE · Sistem grijanja i ventilacije proizvodne i skladišne hale. · Sistem radijatorskog grijanja kancelarijskih prostora. · Sistem pripreme sanitarne potročne vode. · Kotlovnica na tečno i gasovito gorivo. Svi pristupi objektima kolski i pješački, su predviđeni preko manipulativnog platoa, a ovaj je internom saobraćajnicom, duž zapadne granice parcele, povezan sa industrijskom saobraćajnicom na sjeveru parcele. Poslovni prostor posjeduje građevinske, urbanističke i upotrebne dozvole Imovina.ba - Agencija za promet nekretnina Agent Amel Šabić +387 61 062 555 amel.sabic@imovina.ba Broj licence: 01-01.1-191/22 Black and White Consulting d.o.o P.J Agencija za promet nekretnina je upisana u registar posrednika FMT pod registarskim brojem 22/2022 ID KOD AGENCIJE: 100444

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 560329  
Agencijska šifra: 100444