

## Vikendica sa okućnicom, Kobiljača, Ilidža, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Imovina  
E-mail: info@imovina.ba  
Ime: Agencija  
Prezime: Imovina  
Naziv firme: Imovina.ba - agencija za nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.imovina.ba>  
Država: Bosna i Hercegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
Grad: Novo Sarajevo  
Poštanski broj: 71000  
Adresa: Marka Marulića 2  
Mobitel: 00387 61 062 555  
O nama: Ured nam se nalazi na adresi Marka Marulića 2, 71000 Sarajevo, BIH, a radno vrijeme ureda je od 9:00 do 17:00 sati radnim danom.  
Registracijski broj: 22

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Vikendica sa okućnicom, Kobiljača  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 80 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 350 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 74,137.00 €  
Ažurirano: Jan 17, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1983  
Zadnja adaptacija: 2013

#### Lokacija

Država: Bosna i Hercegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
Općina/Grad: Ilidža  
Naseljeno mjesto: Kobiljača

## Dozvole

Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 4

## Opis

Imovina.ba - Agencija za nekretnine iz svoje ponude za prodaju izdvaja vikendicu na Kobiljači, općina Ilidža Prodaje se namještena vikend kuća površine cca 80m<sup>2</sup> u naselju Kobiljača, Rakovica. Nekretnina je u procesu harmonizacije, a sastoji se od prizemlja i potkrovlja. Prva etaža se sastoji od dnevnog boravka, spavaće sobe, kuhinje sa trpezarijom i wc-a, dok se na potkrovlju nalaze dvije spavaće sobe. Ispred kuće se nalazi lijepo uređena okućnica od 350m<sup>2</sup> koja je kompletno ograđena, te pripadajuća šuma od 720m<sup>2</sup>. Nekretnina je odlično pozicionirana a u neposrednoj blizini nalazi Pravni fakultet na Kobiljači. Lokacija je izuzetno dobro povezana javnim gradskim saobraćajem sa ostalim dijelovima grada, tako da je najbliže stajalište udaljeno samo nekoliko metara od kuće. Standard: Grijanje je na drva. Vanjska drvena stolarija. Unutrašnja drvena stolarija. Brodski pod u sobama. Keramičke pločice u kuhinji, kupatilu, predsoblju. ALU ulazna vrata. Imovina.ba - Agencija za promet nekretnina Agent Amor Korman +387 61 446 025 amor.korman@imovina.ba Broj licence: 01-01.1-425/23 Black and White Consulting d.o.o P.J Agencija za promet nekretnina je upisana u registar posrednika FMT pod registarskim brojem 22/2022 ID KOD AGENCIJE: 100389

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 560363  
Agencijska šifra: 100389