

Dvije kuće sa poslovnim prostorom, Hadžići, Hadžići, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Imovina
E-mail: info@imovina.ba
Ime: Agencija
Prezime: Imovina
Naziv firme: Imovina.ba - agencija za nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.imovina.ba>
Država: Bosna i Hercegovina
Region: Kanton Sarajevo
Grad: Novo Sarajevo
Poštanski broj: 71000
Adresa: Marka Marulića 2
Mobitel: 00387 61 062 555
O nama: Ured nam se nalazi na adresi Marka Marulića 2, 71000 Sarajevo, BIH, a radno vrijeme ureda je od 9:00 do 17:00 sati radnim danom.
Registracijski broj: 22

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Dvije kuće sa poslovnim prostorom, Hadžići
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 550 m²
Površina placa: 1125 m²
Broj soba: 14
Broj kupatila: 2
Cijena: 122,198.00 €
Ažurirano: Jan 17, 2024

Lokacija

Država: Bosna i Hercegovina
Region: Kanton Sarajevo
Općina/Grad: Hadžići
Naseljeno mjesto: Hadžići



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:

Imovina.ba - Agencija za nekretnine iz svoje ponude za prodaju izdvaja dvije kuće u naselju Hadžići.. DVIJE KUĆE sa garazom na 1200 kvm u ulici Grivici.Hadžići 1 km od Doma zdravlja i centra. Gradjevinske dozvole i uredni papiri, PLUS TRECI POMOCNI OBJEKAT-KUCA (66m2) uveden u gruntovne knjige sa gradjevinskom dozvolom (namjenski strusen radi prenamjene)! Udaljenost od centra Hadzica 1 km, blizina Doma zdravlja, Srednjoskolskog centra, vjerskog objekta! U samoj blizini (50m) od nekretnine novogradjeni sportsko rekreacioni teren! Stambeni prostor se sastoji od 14 soba, dva kupatila, podruma i spajza! Poslovni prostor oko 90 kvm! Na kapiji imanja autobuska stanica Grivici JGSP, a sa straznje strane planinski potok. Voda sa gradskog vodovoda. Kanalizacija spojena na glavni gradski odvod. Trofazno brojilo. Plinski vod na straznjoj granici parcele. Postoji gradevinska dozvola za podizanje jos jednog prirucnog objekta u pojasu potoka 66 m2. Postojao objekat koji je namjenski strusen! U većem objektu -kući na prvoj etaži sa straznje strane postoji magacinsko-poslovni prostor 90 kvm (bila stolarska radnja) do kojeg vodi poseban prilaz sa strane imanja za m/v. Idealna lokacija za zivljenje, a ujedno i za bavljenje nekom samostalnom djelatnoscu (gradski prijevoz JGSP na kapiji imanja, prilaz imanju sa tri strane u duzini od 60 metara sa lokalnih komunikacija, poslovno stambeni objekti preko 550 kvm, planinski potok koji ne presusuje itd..) Manja kuca je renovirana komplet prvi sprat (kupaćilo, struja, nova kanalizacija spojena na gradski vod), novi oluci i vjetrolajsne i useljiva je. Velika kuca , novi krov, kompletno nova vodovodno kanalizaciona instalacija i elektro instalacija završena, unutarnja izolacija i novo kupaćilo! Jedan sprat od 115 m2 spreman za stanovanje!

Imovina.ba - Agencija za promet nekretnina Agent Amor Korman +387 61 446 025 amor.korman@imovina.ba Broj licence: 01-01.1-425/23 Black and White Consulting d.o.o P.J Agencija za promet nekretnina je upisana u registar posredinka FMT pod registarskim brojem 22/2022 ID KOD AGENCIJE: 100188

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	560424
Agencijska šifra:	100188