

## Trosoban stan sa garažom naselje Stup, Sarajevo Novi Grad, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Imovina  
E-mail: info@imovina.ba  
Ime: Agencija  
Prezime: Imovina  
Naziv firme: Imovina.ba - agencija za nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.imovina.ba>  
Država: Bosna i Hercegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
Grad: Novo Sarajevo  
Poštanski broj: 71000  
Adresa: Marka Marulića 2  
Mobitel: 00387 61 062 555  
O nama: Ured nam se nalazi na adresi Marka Marulića 2, 71000 Sarajevo, BIH, a radno vrijeme ureda je od 9:00 do 17:00 sati radnim danom.  
Registracijski broj: 22

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Trosoban stan sa garažom naselje Stup  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 77 m<sup>2</sup>  
Sprat: 6  
Broj spratova: 6  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Površina terase: 4 m<sup>2</sup>  
Cijena: 132,424.00 €  
Ažurirano: Jan 17, 2024

#### Stanje

Novogradnja: Da

#### Lokacija

Država: Bosna i Hercegovina

Region: Kanton Sarajevo  
Općina/Grad: Sarajevo Novi Grad

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Lift: Da



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 1  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: Imovina.ba - Agencija za nekretnine iz svoje ponude za prodaju izdvaja trosoban stan na super lokaciji u naselju Stup Prodaje se adaptiran trosoban stan od 77m<sup>2</sup>+4,5m<sup>2</sup> balkona,na super lokaciji, ul. Stupska u blizini tramvajskog stajališta. Stan je istočne orijentacije. Svi prozori imaju otvoren pogled na ostatak naselja. Nekretnina se nalazi na šestom spratu stambene zgrade. Mirno i ugodno naselje čine ovu nekretninu jedinstvenom na tržištu a odlikuje se i blizinom ,prodavnica,parkića za djecu,zelenila. Zgrada posjeduje vlastitu podzemnu garažu cca 13m<sup>2</sup>. Struktura stana je : hodnik, dnevna soba, balkon, spavaća soba, druga sobe te toalet i kupatilo. Stan je uknjižen bez tereta. Pod je od bambusa u svim prostorijama osim u kupatilu, WC-u i kuhinji gdje su urađene pločice,pvc stolarija koja daje dodatnu toplotnu i zvučnu izolaciju sa trakastim zavjesama, tuš kabina,blindo vrata.Grijanje je na plin ali imaju i tri konvektora Atlantis i ugradbene klime Inverter. Plafon je urađen u dekorativnom stiropolu sa ukrasnim stiropol lajsnama U bližem okruženju se nalazi mnoštvo sadržaja potrebnih za život porodice kao što su trgovački i ugostiteljski objekti, osnovna škola, vjerski objekti, privatne i javne zdravstvene ustanove, stanica javnog gradskog prevoza i sl. Lokaciju karakteriše mnoštvo zelenila, te blizina korisnih i potrebnih sadržaja. Imovina.ba - Agencija za promet nekretnina Agent Amor Korman +387 61 446 025 amor.korman@imovina.ba Broj licence: 01-01.1-425/23 Black and White Consulting d.o.o P.J Agencija za promet nekretnina je upisana u registar

posredinka FMT pod registarskim brojem 22/2022 ID KOD AGENCIJE: 100160

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 560433  
Agencijska šifra: 100160  
Telefon za kontakt: +387 61 446 025