

Vikendica, Blažuj, Ilidža, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Imovina
E-mail: info@imovina.ba
Ime: Agencija
Prezime: Imovina
Naziv firme: Imovina.ba - agencija za nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.imovina.ba>
Država: Bosna i Hercegovina
Region: Kanton Sarajevo
Grad: Novo Sarajevo
Poštanski broj: 71000
Adresa: Marka Marulića 2
Mobitel: 00387 61 062 555
O nama: Ured nam se nalazi na adresi Marka Marulića 2, 71000 Sarajevo, BIH, a radno vrijeme ureda je od 9:00 do 17:00 sati radnim danom.
Registracijski broj: 22

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Vikendica, Blažuj
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 100 m²
Broj spratova: 2
Broj soba: 2
Broj kupatila: 1
Cijena: 38,346.00 €
Ažurirano: Jan 17, 2024

Lokacija

Država: Bosna i Hercegovina
Region: Kanton Sarajevo
Općina/Grad: Ilidža
Naseljeno mjesto: Blažuj



Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: B

Parking

Broj parking mjesta: 6

Opis

Opis: Imovina.ba - Agencija za nekretnine iz svoje ponude za prodaju izdvaja vikend kuću u naselju Blažuj Povrsina parcele je 1680m2 dok je samog objekta cca 120 m2. Na zemljestu se nalazi voćnjak (oko 50 stabala, jabuka, sljiva, kruska, tresnja, visnja, drenjina, zova, ljeska). Dio voća su stare sorte iz 80 godina, dio je posljednjih 15 godina. Na imanju se nalazi bunar. Polovina imanja je ograđena betonskim stubovima sa bodljikavom zicom drugi dio je ograđen kolcima sa zicom. Na imanju se nalazi priključak vode (dva sahta) struje, kanalizacije. Na parceli postoje dva objekta koja su starije gradnje. Kuća se sastoji od prostorije u prizemlju i prostorije na spratu, na spratu se nalazi i mala kuhinja kao i wc. Prostorija na prizemlju je roh bau. Ulazna kapija je od celika. Nekretninu je potrebno adaptirati, ili postojeći objekat poslužiti kao baza za drugi objekat. Manji objekat je predviđen za garazu, dvije prostorije i mala prostorija ispod krova. Sve prostorije su roh bau Dio zemljišta je pod manjim nagibom, koji ne utiče na bilo koju gradnju. Dio gdje se nalazi objekat kao i dio ispred kuće je savršeno ravan. Zelenilo na imanju je očuvano bez bespotrebne sjece stabala. Pristup imanju je kroz prolaz sa ulice i put se završava pored kuće. Slijepa ulica, odvojeno je od ostalih kuća i mirno. (U nizu se nalaze 3 kuće i kraj puta) Imanje je odlična prilika za osobe koje vole prirodu i osobe koje potražuju svoju oazu mira, obzirom na blizinu grada kao i zelenilo kojim raspolaže. Imovina.ba - Agencija za promet nekretnina Agent Amel Šabić +387 61 062 555 amel.sabic@imovina.ba Broj licence: 01-01.1-191/22 Black and White Consulting d.o.o P.J Agencija za promet nekretnina je upisana u registar posrednika FMT pod registarskim brojem 22/2022 ID KOD AGENCIJE: 100057

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 560448

Agencijska šifra: 100057