

## Moderni dvosobni stan s privatnim parkingom (S1), Tar-Vabriga, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Moderni dvosobni stan s privatnim parkingom (S1)
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	76 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	360,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A+

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

## Opis

### Opis:

Ponosno predstavljamo ovaj elegantan stan u novogradnji, prostire se na ukupnoj stambenoj površini od 76,91 m<sup>2</sup>, smješten u prizemlju zgrade s izlazom direktno u vrt površine 120,57 m<sup>2</sup>. Ova moderna oaza nudi savršen spoj udobnosti i funkcionalnosti. Stanovi se sastoje od: -Ulazni hol -Dnevni prostor + kuhinja -Spremište -Kupaonica -Dvije spavaće sobe -Vrt s navodnjavanjem Dvosobni aranžman ovog stana pruža prostranost i fleksibilnost u rasporedu prostorija, dok kupaonica obogaćena sanitarijom renomiranog proizvođača HANS GROHE dodatno podiže razinu luksuza. Sobna vrata vrhunske kvalitete marke GARAFOLI dodaju sofisticiranost i estetiku svakom kutku stana. Prozori i vrata su od WINCONA aluminijske stolarije, te su sve prostorije opremljene su modernim žaluzinama koje omogućuju kontrolu nad osvjetljenjem i privatnošću prema željama stanara. Stan je opremljen klima uređajima, te uz to ima i podno grijanje. Stanu pripada vlastita ostava, te privatno parkirno mjesto, zatvoreno rampom koja se kontrolira daljinskim upravljanjem, pruža sigurnost i praktičnost, čime se osigurava miran i zaštićen prostor za vaše vozilo koje je okupirano video nadzorom. Također je važno naglasiti kako zgrada ima lift. Potencijalni kupac može ovu nekretninu prepoznati kao odličnu turističku investiciju, ali i kao stan za život, jer je sama lokacija stana izvrsna, te se u neposrednoj blizini nalaze trgovine, restorani, kafići, te ostali objekti od kojih možete pronaći sve što vam je potrebno za ugodan život. BEZ TERETA. Za sva dodatna pitanja ili dogovor oko ogleda kuće na raspolaganju Vam stoji: Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510949

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 560501  
Agencijska šifra: IS1510949