

Suvremena vila s bazenom i ljetnom kuhinjom, Sveti Lovreč, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Suvremena vila s bazenom i ljetnom kuhinjom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	325 m ²
Površina placa:	1159 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Cijena:	980,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2014
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Sveti Lovreč
Naseljeno mjesto:	Perini
Poštanski broj:	52448



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Opis

Opis: Ova suvremena luksuzna vila nedaleko od grada Poreča, smještena na kraju manjeg naselja, predstavlja izuzetan primjer pažljivo osmišljene nekretnine koja se savršeno uklapa u lokalni okoliš. S obzirom na visok standard gradnje, kako u vanjskom tako i unutarjem dizajnu, ova vila nudi ekskluzivan doživljaj boravka.

S površinom od 325 m², vila se proteže na prizemlje i kat, pružajući prostran i funkcionalan raspored prostorija. u prizemlju kuće smjestio se dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja s otvorenim konceptom i direktnim pristupom natkrivenoj terasi. Tu se također nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, ostava i dodatni toalet. Na katu se prostiru tri dodatne spavaće sobe, svaka opremljena vlastitom kupaonicom, te terase koje pružaju panoramski pogled na okolicu. Luksuzna kuća dodatno nudi sustav podnog grijanja te solarnih panela za grijanje vode, što pridonosi ekološkoj osviještenosti i energetske učinkovitosti. Okućnica je ograđena sa privatnim parkingom i električnim portunom, uređena i opremljena automatskim sustavom navodnjavanja, a u njoj se ističe prostrani bazen od 50 m² (10x5) s popločenim sunčalištem, jacuzzijem, natkrivenom ljetnom kuhinjom s toaletom te dječjim igralištem. Ova nekretnina nije samo idealna za obiteljski život zbog svoje mirne lokacije, već pruža i potencijal za uspješan turistički najam zbog svoje luksuzne opreme i atraktivnih sadržaja. S kombinacijom vrhunskog talijanskog dizajna, visokokvalitetnih materijala i modernih sustava, ova vila predstavlja savršen spoj elegancije i funkcionalnosti. Treba naglasiti kako ova vila dugi niz godina ima uspješan booking. Papiri uredni, UPORABNA DOZVOLA. Za sva dodatna pitanja ili dogovor oko oglada kuće na raspolaganju Vam stoji: Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510947

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 560504
Agencijska šifra: IS1510947